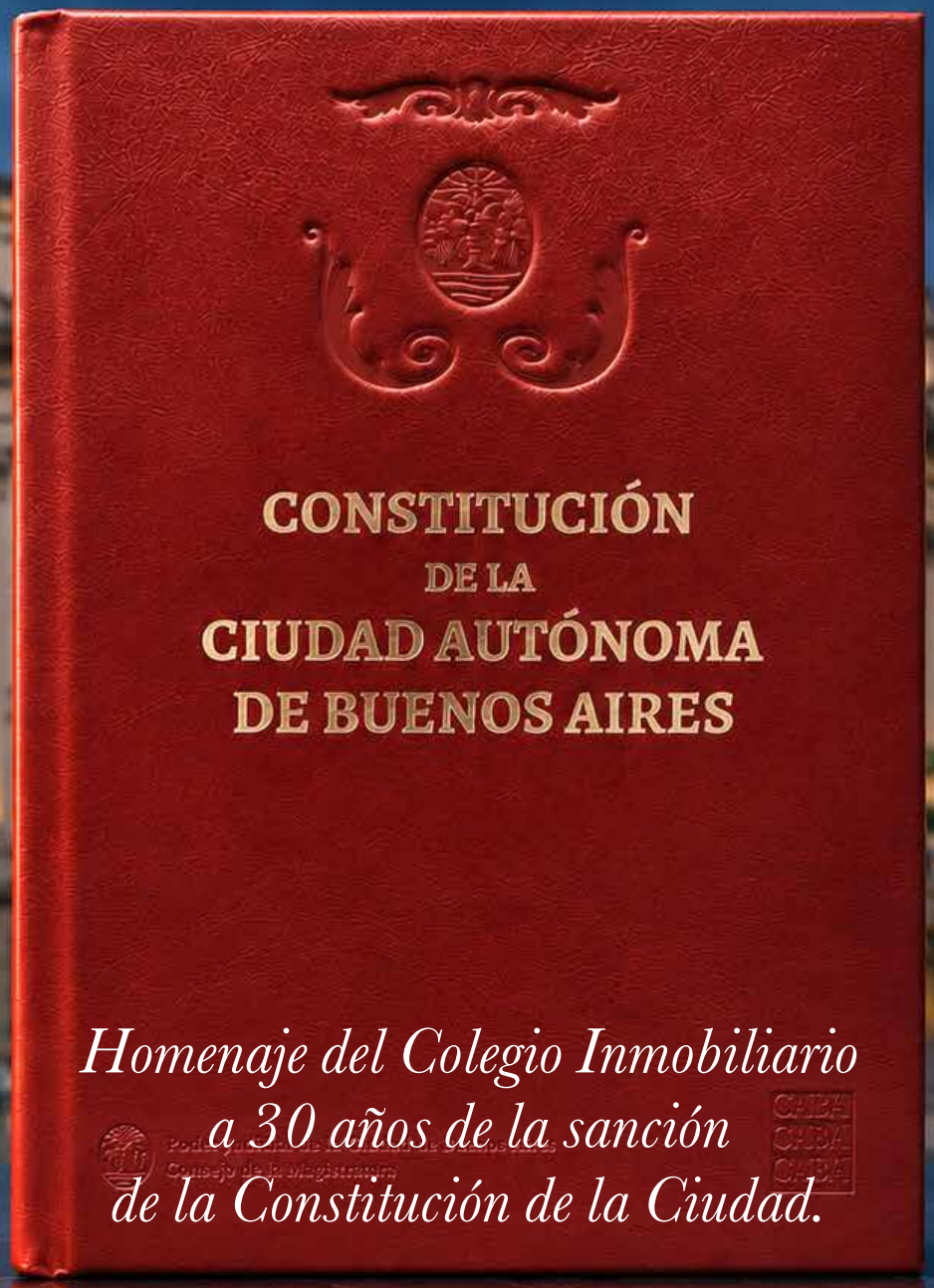
CUCICBA

NOVIEMBRE 2026

AÑO IX # 34



Homenaje del Colegio Inmobiliario a 30 años de la sanción de la Constitución de la Ciudad.

REVISTA DEL COLEGIO UNICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES



Finaer 15 AÑOS

PLAN MATRÍCULA

Falta poco para que termine el año, **aprovechá y seguí sumando**

Este año, si hacés...

30

operaciones o más, podés optar por una **Matrícula** o una **Notebook**



Hablá con tu ejecutivo de cuentas,
¡y alcanzá tus metas!

Editorial



Dos acontecimientos recientes nos hacen pensar sobre el valor de nuestras instituciones, la autonomía de la Ciudad, y la responsabilidad de nuestros profesionales en defensa del ejercicio del corretaje inmobiliario.

Conmemorar los 30 años de la sanción de la Constitución de la Ciudad en nuestro Colegio tuvo un significado muy especial. Fue un necesario homenaje de nuestra historia, de la autonomía conquistada y del camino recorrido en la construcción de las instituciones.

La Constitución marcó un hito al permitir que la Ciudad elija sus autoridades, sancione sus leyes y consolide su identidad. Para nuestros colegas, la carta magna tuvo una trascendencia particular porque dio el marco constitucional a la creación del Colegio con la sanción de la Ley 2340.

El evento organizado por nuestra institución adquirió una relevancia especial. Fue por la presencia de destacados representantes institucionales, dirigentes políticos, funcionarios del poder Judicial, y colegas que compartieron esta conmemoración.

Varias autoridades en sus discursos reconocieron la importancia de nuestro Colegio y destacaron nuestra labor profesional. En particular, quiero mencionar las palabras del Procurador General, Dr. Martín Ocampo. Ponderó la labor que desarrolla CUCICBA en el control del ejercicio profesional y en la protección de los derechos de los ciudadanos.

En ese momento, otro acontecimiento nos colocó frente a un escenario diferente. El organismo nacional de Defensa de la Competencia dictó una resolución que sanciona al Colegio y cuestiona sus actuaciones vinculadas al cumplimiento de sus funciones legales.

Se trata de una decisión que no compartimos. No habrá medida de escritorio que detenga nuestra vocación de defender el profesionalismo. La disposición oficial desconoce aspectos fundamentales de las atribuciones que la ley le confiere a nuestra institución.

El Colegio Único de Corredores Inmobiliarios no fue creado por el Gobierno nacional ni depende del Estado federal. Somos una organización nacida de una ley sancionada por la Legislatura de la Ciudad. Esta distinción no es menor. Es uno de los fundamentos sobre los que sostenemos nuestra posición. Por lo que solicitamos que se respete la autonomía y sus competencias.

Por eso recurrimos ante la Justicia con la tranquilidad y la convicción de haber actuado conforme a la ley. Quiero ser muy clara. La administración de la matrícula, la fiscalización del ejercicio profesional y las decisiones institucionales de nuestro Colegio tienen fundamento en la ley 2340.

Nosotros cumplimos la ley y la hacemos cumplir a nuestros matriculados. Desde hace nueve años sostenemos esta tarea permanente en la fiscalización. Por eso seguimos con las denuncias frente a las prácticas irregulares por parte de franquicias y sus agentes asociados.

Por un lado, celebramos una Constitución que hizo posible nuestra autonomía y la creación de sus instituciones. Por otro, reafirmamos nuestro compromiso con la ley que le dio origen y que establece las funciones que debemos cumplir.

Quiero ratificar mi compromiso y el de todos quienes integramos Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad de Buenos Aires con la defensa permanente de nuestra profesión, de nuestros matriculados y de nuestra institución.

Seguiremos trabajando juntos, con serenidad, firmeza y responsabilidad, convencidos de que fortalecer nuestro Colegio es también jerarquizar nuestra profesión y contribuir a una sociedad más segura, justa y respetuosa de sus instituciones.

La Constitución nos dio el marco. La Ley 2340 nos dio una responsabilidad. Y nuestra convicción es seguir honrándola cada día.

Marta Liotto

Colegio Inmobiliario

STAFF
Revista oficial del Colegio Único
de Corredores Inmobiliarios de CABA.
Adolfo Alsina 1382
Tel: 4124-6060

DIRECTORA GENERAL
CI Marta **Liotto**

DIRECTORA EDITORIAL
Annie **Ballandras**

COLABORAN EN ESTE NÚMERO
CI Román **Paikin**
CI Walter **Garay**

COMUNICACIÓN
Diego **Colombres**

REDES SOCIALES
Franco **Duarte**
Ulises **Rachich**

AGENCIA DE PRENSA
Open Group

ARTE
Salvador **Curutchet**

FOTOGRAFÍA
Salvador **Curutchet**
Franco **Duarte**
Ulises **Rachich**
Manuel **Espil**
César **Reynoso**

PRODUCCIÓN GENERAL
Annie **Ballandras** (annieballandras@gmail.com)

Revista CUCICBA, Año 9, Edición N°34. Edición digital. NOVIEMBRE 2026. Queda prohibida la reproducción total o parcial del material publicado. Propietario y editor responsable CUCICBA. El contenido de los avisos publicitarios y notas no son contractuales ni responsabilidad del editor, ni de CUCICBA, sino de las empresas firmantes y/o de sus autores. Los colaboradores son ad-honorem. Las imágenes publicadas son de uso libre.

SUMARIO

EDICIÓN ESPECIAL #34 | **NOVIEMBRE 2026**

03 Editorial.
Por la CI Marta Liotto

08 El Colegio Inmobiliario recibió un fuerte respaldo político de la Ciudad por su trabajo profesional.
Por Diego Colombres

18 El Colegio Inmobiliario participó del primer Congreso Internacional de Derecho Inmobiliario y Tecnología.
Por Franco Duarte

28 Del colchón a la escritura: los dólares que esperan su turno.
Por el CI Román Paikin

36 Noche de Tango Solidaria.

42 El Colegio abrió sus puertas a los futuros corredores inmobiliarios.

50 Nuevos matriculados.

58 Pensar juntos el desarrollo de la Ciudad.

62 En “La Boca” se respira arte.
Por Annie Ballandras

70 Balance 2026 y perspectivas para 2027.

74 Neurociencia aplicada: Una nueva mirada sobre las ventas y el ejercicio profesional inmobiliario.
Por el CI Walter Garay

78 Guía de beneficios.

102 La revista de CUCICBA.


CABAPROP
No buscás solo tu casa. También buscás la de él.
cabaprop.com.ar

Finaer 15 AÑOS

¿CÓMO LOGRAR MÁS OPERACIONES?

Con los beneficios que Finaer tiene para tus clientes

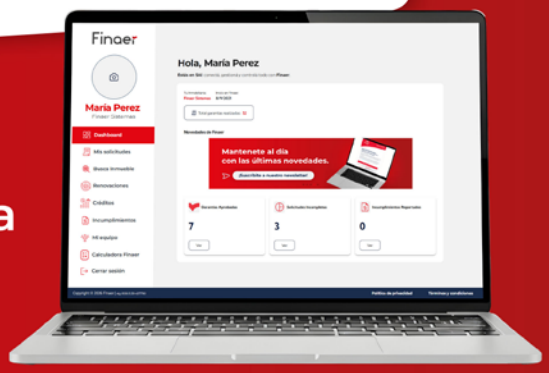
Descuentos en Renovaciones

Hasta **12 cuotas** sin interés*

*ver términos y condiciones en nuestra web

Gestión **100% Online**

Atención **personalizada**



Y **para tu inmobiliaria** todo el poder que te brinda **SAI Sistema de Autogestión Inmobiliaria**.

Tenés Finaer, tenés Garantía

finaersa.com.ar 11-6842-5100

Finaer
Garantías para alquilar

Colegio Inmobiliario



Finaer Masterclass junto a CUCICBA

Balance Real Estate 2026:
Perspectivas 2027 y Claves Jurídicas para el Mercado Inmobiliario











En toda Argentina, tenés Finaer, tenés Garantía

30° ANIVERSARIO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA CIUDAD

FUERTE RESPALDO POLÍTICO POR SU TRABAJO PROFESIONAL

POR **DIEGO COLOMBRES**
FOTOGRAFIAS **MANUEL ESPIL Y COLEGIO INMOBILIARIO**

En el encuentro estuvo presente el Ministro de Justicia Gabino Tapia, quien dijo que el sector inmobiliario es muy importante y vital para la Ciudad. El Procurador General, Martín Ocampo expresó que el Colegio Inmobiliario hizo bien su trabajo de controlar el ejercicio de la actividad. Y el Consejero del Consejo de la Magistratura Nacional, Alberto Maques manifestó que la colegiación va a seguir porque los corredores matriculados son la garantía de la gente. También participaron el representante del Colegio de la Abogacía Alberto Biglieri, y el ex convencional constituyente, Jorge Enríquez.





El martes 29 de setiembre el Colegio organizó el encuentro "La Ciudad que construyó sus Instituciones" para homenajear los 30 años de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El evento contó con la presencia de el Ministro de Justicia de la Ciudad de Buenos Aires, Dr. Gabino Tapia. Los ex-convencionales constituyentes, Jorge Enríquez y Alberto Maques. El Procurador General de CABA, Dr. Martín Ocampo y el Pro-secretario del Colegio Público de Abogacía de la Capital Federal, Dr. Alberto Biglieri.

Por parte del Colegio Inmobiliario participó Marta Liotto, Presidente de la entidad, quien destacó la importancia de celebrar el aniversario de la Constitución porteña. Expresó que la carta magna fue como "la semilla que permitió crear los Colegios Profesionales".

Liotto mencionó el documento elaborado por el Colegio sobre un relevamiento histórico sobre la actividad completa de la institución. El trabajo fue elaborado durante este primer año de gestión por las distintas área técnicas y profesionales de CUCICBA. Y fue entregado a las autoridades nacionales y de la Ciudad. Está publicado en la pagina web del Colegio.

La Presidente agregó que "el Colegio esta para cuidar a la ciudadanía. Y para eso necesitamos formar, capacitar, acompañar. y desarrollar al profesional inmobiliario". Y sumó que los matriculados, "se encuentran con los sueños y angustias de la gente y se ponen en los zapatos del otro para escuchar a sus clientes. Esa tara solo la pueden realizar nuestros colegas con el apoyo del Colegio Profesional", expresó Liotto.

En su exposición el Ministro de Justicia de la Ciudad, Gabino Tapia, reconoció que la actividad inmobiliaria es "muy importante y vital para la Ciudad". Agregó que los profesionales inmobiliarios realizan un aporte a la Autonomía de la Ciudad, y expresó que son un ejemplo sobre cómo las instituciones pueden escuchar a los ciudadanos para mejorar su calidad de vida.

Por otra parte, el ministro Tapia comunicó el saludo enviado a los organizadores por parte del Sr. Jefe de Gobierno de la Ciudad, Jorge Macri. Explicó que el alcalde no pudo asistir por problemas de agenda. Y agradeció la organización del homenaje, destacó el gran panel presente, y manifestó su impacto por el edificio del Colegio.

PREMIUM
Group S.A.

Garantías Para Alquilar

12 + 100%

12 AÑOS DE TRAYECTORIA

100% DE CUMPLIMIENTO

12 años construyendo confianza, con el compromiso y la eficacia que nos distinguen.

www.premiumgroup.com.ar

El Procurador General de la Ciudad Dr. Martín Ocampo destacó la importancia de la regulación en materia de compraventa de inmuebles. Porque explicó que es un tema central para la organización social. “Es tan importante que el Estado decidió una regulación especial y una trazabilidad. Así el Estado le dio una garantía a quienes compran su casa. Lo hizo mediante un registro de los bienes y sus dueños. Hay que darle garantía al que compra (para) que se la puedan vender”.

El Procurador agregó que la creación del Colegio Inmobiliario en términos del derecho es una privatización. “El Estado tiene el control del poder de policía. Pero con mucha sabiduría la Constitución, hace 30 años, dijo que lo hagan los Colegios Profesionales. Les dio la potestad pública para que actúen como un brazo del Estado”.

Explicitó que el objetivo en el caso de los corredores inmobiliarios es, “para que sean agentes de certidumbre de esas transacciones económicas. Tienen la obligación de no dejar vulnerar ni al que compra ni al que vende. Por esto es tan importante la actividad.”

Ocampo ponderó el funcionamiento del Colegio Inmobiliario. “A 18 años de la puesta en funcionamiento está bien. Desde que se creo CUCICBA hay una organización destinada a controlar y resguardar el derecho de los particulares. Lo han hecho bien. Por eso yo celebro por Marta (Liotto) que lleva dos períodos”.



El Dr. Alberto Maques, habló como ex Convencional Constituyente, actual consejero del Consejo de la Magistratura de la Nación, y en su condición de corredor inmobiliario. “Para mí esta noche es particular por haber peleado por aquellas cosas que vislumbramos, y algunos nos trataban de locos. Esa cláusula transitoria 18 (de la





INVERTÍ BIEN, CONOCÉ MÁS:
¡NO TE PIERDAS 'DÓNDE PONGO UNOS MANGOS'!

Suscribite a nuestro canal de Youtube y no te pierdas ninguna entrevista

¿DÓNDE PONGO UNOS MANGOS?

www.garantina.com.ar - @tugarantina

GARANTINA



Durante su presentación, Liotto destacó el papel estratégico de los corredores inmobiliarios y puso el foco en la seguridad jurídica como uno de los aspectos centrales de la actividad. Además, resaltó el respaldo que brinda el Colegio a los profesionales matriculados y el rol que cumple la institución en el fortalecimiento del ejercicio profesional.

Constitución porteña) que dio el pie para que esto siguiera."

Maques agregó: "Estamos pelando contra esas corporaciones, con un montón de gente que no tiene matrícula, y que tanto venden corbatas, autos, o zapatos como salen a mostrar departamentos. A mí lo de la colegiación me mantiene entrenado y ocupado, pero no me preocupa. Porque tenemos una historia de lucha, y llegamos hasta acá. La colegiación va a seguir porque muchos le vamos a poner el pecho, el cuerpo y el alma. No nos van a llevar puestos, nos van a respetar porque somos la garantía de la gente".

El integrante de la Magistratura expresó que el Colegio y sus matriculados "estamos al lado de la gente" y que los profesionales son garantía de un correcto manejo del patrimonio de las personas. "Desde la sanción de la Constitución se avanzó muchísimo, con una institución (Colegio Inmobiliario) que está para acompañar y debe seguir siendo así".

También expuso el Dr. Alberto Biglieri, representante del Colegio de la Abogacía de la Capital Federal, que en primera instancia comunicó el saludo de la Dra Alejandra García, actual presidente de la C.P.A.C.F.

Encontraste el lugar. Ahora hacé que suceda.



BLM GARANTIAS

Accedé a una garantía de alquiler de manera simple y online

- Alquilá ahora sin depender de nadie
- Trámite 100% online
- Aprobación en 24 hs

Alquilá sin depender de nadie | contactate al 11-7857-2067

BLM GARANTIAS
Apoyamos tu sueño

→ garantiasblm.com.ar



El Dr. Biglieri explicó la pujanza del sector inmobiliario. “La sabiduría de los constituyentes mantiene el régimen federal, por lo que la desregulación afecta únicamente a la economía nacional. Esta construcción está ligada con la posibilidad de que haya profesiones que se controlen para darle un mejor servicio a la sociedad. Eso es lo que hace el Colegio Inmobiliario, regular la profesión para que la compraventa de inmuebles sean controladas por los que saben del ejercicio de la profesión. Esa regulación es lo que permite construir un sector pujante como es el de los Inmobilarios en la Ciudad. Esa apuesta a la seguridad jurídica es la importancia de los Colegios”.

Biglieri siguió elogiando la tarea del Colegio Inmobiliario. “El trabajo señero de los tribunales de disciplina es la demostración de la rigurosidad que tiene los Colegios Profesionales para controlar a sus asociados. Y agregó: “muchas veces la Justicia utiliza los dictámenes de los tribunales de disciplina profesional para condenar en caso de mala praxis”.

El representante del Colegio de Abogados subrayó que, “Los constituyentes pensaron en estructuras para que la forma en que las organizaciones intermedias (como el Colegio Inmobiliario) participen de forma activa en la fijación de políticas publicas en la Ciudad. Por esto es que los Colegios participan activamente del Consejo Económico y Social.”

El Dr. Jorge Enríquez, presidió la Comisión de Justicia de la Convención Constituyente de la Ciudad. Además como Legislador porteño presentó la Ley N° 2340 que creó el Colegio Inmobiliario.

Señaló la importancia de los colegios profesionales, y recordó que cuando se sancionó la Constitución había voces que cuestionaban la creación de Colegios. “Especulaban que con el tiempo estas profesiones podrían dejar de ser liberales. No sé que fantasías tendrían. Pasaron 30 años, y las fantasías vienen de otro lado. Vienen de quienes enarbolan banderas liberales pero que no se compadecen con sus principios esenciales ”.

Enríquez se explayó. “Permanentemente aparecen voces que dicen terminar con los Colegio Profesionales. Con el pretexto de abaratar al ciudadano sobre supuestos excesos en honorarios y matrículas. Proponen que los maneje el Estado. Vaya paradoja, campeones del liberalismo dicen que esto tiene que ser estatizado. Tendrían que pensar al revés.”

En otro tamo el Dr. Enríquez brindó un reconocimiento a quienes “se fatigaron en los pasillos para convencer a los diputados para que se sancione la ley 2340. Yo presenté el proyecto pero el espíritu estaba en los corredores inmobiliarios”. Y mencionó a los ex presidentes del Colegio Armando Pepe, Hugo Mennella, al ex directivo Carlos Sotelo, y a la actual Presidente del Colegio, Marta Liotto. “Trabajaron para crear un Colegio, no con un propósito corporativo, sino para buscar la jerarquización profesional, la gestión de la matrícula y la capacitación permanente”. ■

miAlquiler GARANTÍAS



EL COMODÍN

No reemplaza el compromiso, lo acompaña.

Es para momentos, puntuales, no algo permanente.

COTIZA ONLINE

Obtené tu cotización desde nuestra página web en tres pasos:

- ✔ Monto del alquiler
- ✔ Durácion del contrato
- ✔ Expensas

www.mialquilergarantias.com.ar

+54 9 11 7904-6664


COLEGIO PÚBLICO DE LA ABOGACÍA
DE LA CAPITAL FEDERAL

PARTICIPACIÓN EN EL

1ER CONGRESO INTERNACIONAL DE DERECHO INMOBILIARIO Y TECNOLOGÍA

TEXTO: FRANCO DUARTE
FOTOGRAFIAS: COLEGIO INMOBILIARIO - PRENSA COLEGIO DE LA ABOGACIA

El 24 y 25 de septiembre, el Auditorio del Colegio Público de la Abogacía de la Capital Federal fue sede del 1er. Congreso Internacional de Derecho Inmobiliario y Tecnología, un encuentro que reunió a especialistas nacionales e internacionales para debatir sobre los cambios que la innovación plantea en el derecho, la actividad inmobiliaria y el desarrollo de las ciudades.



El Colegio Inmobiliario tuvo una participación activa durante ambas jornadas, con la presencia de su presidente, la CI Marta Liotto, y del Dr. Eduardo Borda, asesor legal externo de la institución. Sus intervenciones formaron parte de una agenda que puso en diálogo a corredores inmobiliarios, abogados, escribanos, académicos y especialistas en nuevas tecnologías.

Liotto fue la primera disertante de la jornada inicial y participó del panel dedicado a los edificios en propiedad horizontal en el contexto de las ciudades inteligentes. Allí, el debate giró alrededor de la transformación que atraviesan los espacios urbanos, la incorporación de nuevas tecnologías a la gestión de los edificios y los cambios que estas herramientas introducen en la vida cotidiana y en el ejercicio profesional.

Su participación permitió llevar al Congreso la mirada de quienes trabajan todos los días en contacto directo con propietarios, compradores, inquilinos y administraciones. En un escenario donde la tecnología comienza a ocupar cada vez más espacios de la actividad, el desafío no pasa solamente por incorporar herramientas, sino también por entender cómo utilizarlas y cómo integrarlas a una práctica profesional que continúa teniendo a las personas en el centro.

El encuentro también permitió analizar cómo las ciudades están cambiando y qué lugar tendrá el sector inmobiliario dentro de ese proceso. Digitalización de servicios, nuevas formas de gestión y herramientas aplicadas a la propiedad horizontal fueron algunos de los asuntos abordados durante el primer panel.

Durante la segunda jornada llegó el turno de Eduardo Borda, quien participó del panel sobre instrumentos jurídicos para los desarrollos inmobiliarios. Compartió ese espacio con referentes del derecho, el notariado y la tecnología, entre ellos Claudio Kiper, Magdalena Tato y Rodolfo Vigliano.

La mesa permitió poner sobre la mesa cuestiones que empiezan a formar parte de la agenda del Real Estate: fideicomisos, tokenización, monedas virtuales, derecho real de superficie, hipotecas divisibles y nuevas herramientas para la comercialización de proyectos inmobiliarios. También se abordó la participación de los distintos profesionales que

GARANTINA



EVENTO
de Fin de Año

UN ENCUENTRO PARA
CELEBRAR JUNTOS

18 DE DICIEMBRE

13.30 HS

RESERVÁ TU LUGAR

¡TE ESPERAMOS PARA BRINDAR Y LLEVARTE TU REGALO DE FIN DE AÑO!

CNEL. NICETO VEGA 4866, CABA



El encuentro también permitió analizar cómo las ciudades están cambiando y qué lugar tendrá el sector inmobiliario dentro de ese proceso. Digitalización de servicios, nuevas formas de gestión y herramientas aplicadas a la propiedad horizontal fueron algunos de los asuntos abordados durante el primer panel.

intervienen en una operación y la necesidad de mantener seguridad jurídica frente a nuevas modalidades de negocios.

La presencia del Dr. Borda resultó especialmente significativa por el vínculo permanente entre el ejercicio de la actividad inmobiliaria y el marco legal que la acompaña. Los avances tecnológicos pueden modificar procedimientos y sumar nuevas posibilidades, pero también plantean preguntas que requieren respuestas claras desde el derecho y desde las instituciones profesionales.

A lo largo de las dos jornadas, el Congreso estuvo organizado en cuatro grandes paneles. Además de ciudades inteligentes y nuevos instrumentos jurídicos, se trabajó sobre tecnología aplicada a registros, catastros y actividad notarial, PropTech, ciberseguridad, criptoactivos y la perspectiva ambiental del derecho inmobiliario.

La primera edición dejó, sobre todo, un espacio de intercambio entre profesiones que necesariamente deben trabajar de manera conjunta. El sector inmobiliario se transforma al

miAlquiler GARANTIAS



Aliados de los corredores inmobiliarios

¡Contáctanos!

mialquilergarantias

mialquiler

www.mialquilergarantias.com.ar

info@mialquilergarantias.com.ar

+54 9 117904 6664









mismo tiempo que lo hacen las ciudades, la tecnología y las formas de vincularse con la propiedad.

Para el Colegio Inmobiliario, participar de estos ámbitos significa sumar la experiencia de los profesionales matriculados a esas conversaciones y, al mismo tiempo, acercar al sector herramientas para comprender los cambios que ya están ocurriendo.

El Congreso se desarrolló a lo largo de dos jornadas de intenso intercambio académico y profesional, bajo la presidencia del Mg. Sebastián Sabene, y contó con la participación de reconocidos referentes del sector, entre ellos la Dra. Cristina N. Armella y Esp. María Raquel Burgueño, quienes tuvieron un rol destacado en la coordinación académica de los cuatro paneles de trabajo. ■

PATAGONIA FLOORING

PISOS Y REVESTIMIENTOS NATURALES



LA ELEGANCIA QUE PERDURA VIENE DE LA NATURALEZA

NATURAL LIFESTYLE BY IVÁN DE PINEDA

FSC BOSQUES™ PARA TODOS PARA SIEMPRE

Eligiendo nuestros pisos y revestimientos ayudás al cuidado de los bosques para las generaciones futuras. Consultá por nuestros productos certificados FSC®

patagoniaflooring.com

Showroom Palermo: Av. Córdoba 3942, CABA. Y descubrí en el rooftop nuestro Restaurant MUDRA, con la gastronomía del futuro.

Belgrano: Av. Libertador 6699, CABA | DOT Baires Shopping: nivel 2 | Palermo: Soler 5719, CABA | Floresta: Av. Alberdi 3909, CABA
Martinez: Colect. Panamericana 1501 | Nordelta: Centro Comercial Puerta Norte, local 10/11 | Escobar: Colectora Este (Ruta 9) Km 42, Bs. As.
Castelar: Av. Pte Perón 627 (colec. Acceso Oeste), Bs. As. | Martinez: Edison 2920.

+60 SUC. EN TODO EL PAÍS | Atención comercial: 11.5317.1341 | Servicio al cliente: 11.3685.8077 | Bona Service: 11.3595.2414

ASÍ FUE

SEPTIEMBRE Y OCTUBRE



CONFERENCIA EN

TEATRO SAN MARTÍN

VILLA GESELL

4° CONGRESO INMOBILIARIO

FIRA CHUBUT

PUERTO MADRYN

CONFERENCIA

ATLANTIC REAL ESTATE

MAR DEL PLATA

CONFERENCIA EN

USAL

UNIVERSIDAD DEL SALVADOR

ENCUENTRO INTERNACIONAL

REAL ESTATE

POSADAS · UNAJE

CONFERENCIA EN

TANDIL

CENTRO DE MARTILLEROS

GARANTINA

Del Atlántico a la Patagonia, el sector inmobiliario se construye en todo el país.

Gracias a los colegios, centros y organizadores que nos recibieron.

PRÓXIMAS PARADAS

NOV · DIC

06 NOV — **ZÁRATE**
Grupo de la Ribera · 14 a 16 hs

10 NOV — **NEUQUÉN**
Colegio de Martilleros

11 NOV — **CABA**
UNI SOJU · con Marta Liotto · Thames 747

17 NOV — **MENDOZA**
Real Estate Summit · Hotel Hilton

5-7 DIC — **PINAMAR**
Pinamar Invest · Espacio KU

18 DIC — **CABA**
Evento de fin de año · Niceto Vega 4866 · 13.30 hs



GARANTINA

Del Atlántico a la Patagonia, el sector inmobiliario se construye en todo el país.

¡Te esperamos! Seguí la agenda en @tugarantina

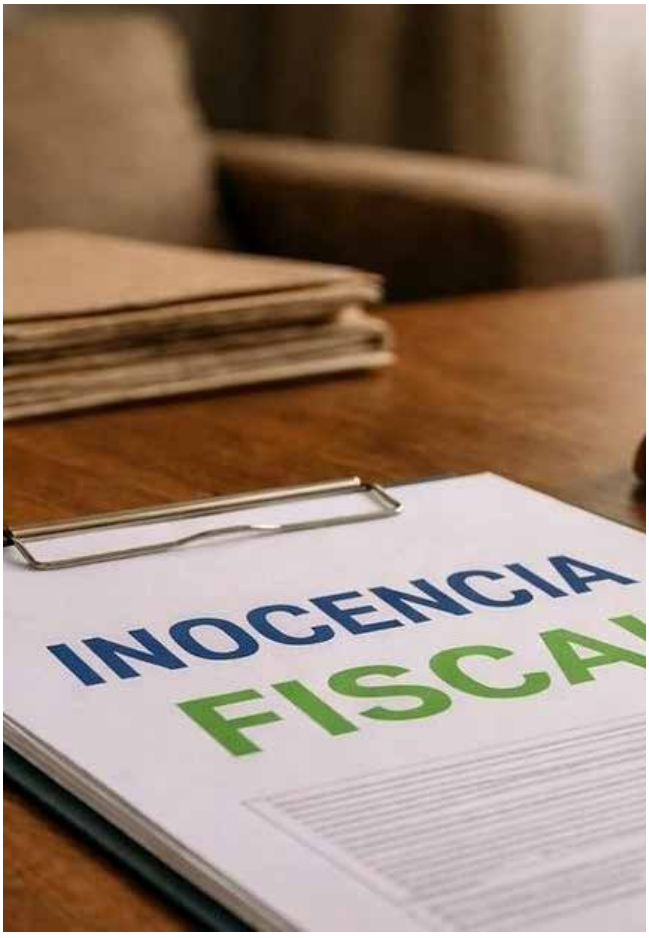


ECONOMÍA Y MERCADO

DEL COLCHÓN A LA ESCRITURA. LOS DÓLARES QUE ESPERAN SU TURNO

TEXTO: VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO, CI ROMÁN PAIKIN

Los argentinos guardan unos USD 221.000 millones fuera del sistema bancario. El blanqueo, Inocencia Fiscal y ahora su segunda ley buscan que ese ahorro se vuelque a la economía real. ¿Puede el ladrillo ser uno de los grandes destinos? Lo que hay que saber, sin tecnicismos.

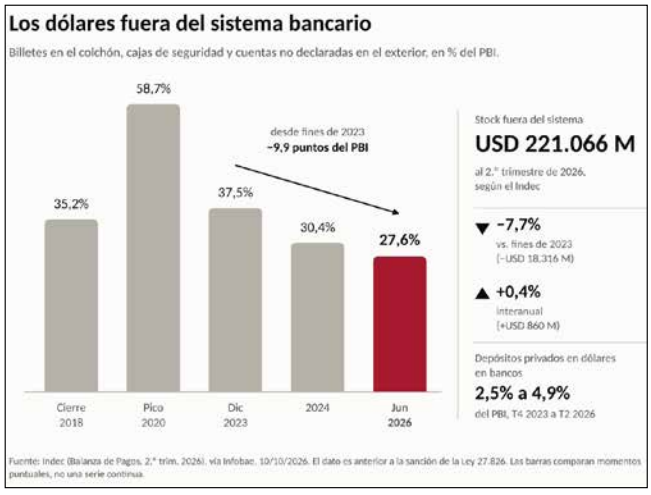


Una cifra que cuesta imaginar

Según el último informe del Indec, los argentinos tienen unos USD 221.066 millones en billetes, cajas de seguridad y cuentas no declaradas en el exterior. No es fácil tomar la dimensión: esto equivale a unas 4,7 veces las reservas del Banco Central y a unas 5,6 veces todos los dólares que particulares y empresas tienen depositados en los bancos argentinos.

Para llevarlo a nuestra actividad, un ejercicio ilustrativo: ese valor, el ahorro "bajo el colchón" alcanzaría para unos 25 años de compraventas en la Ciudad al promedio de valores y al ritmo actual. Si bien nadie espera que todo termine en ladrillos nos da una idea del tamaño del potencial del ahorro en poder de los argentinos.

La tendencia viene bajando: era el 37,5% del PBI a fines de 2023 y hoy es el 27,6%. Buena parte de esa baja se explica por el blanqueo de 2024 (USD 24.467 millones, según ARCA) llevó dólares a los bancos: los depósitos privados en dólares pasaron del 2,5% al 4,9% del PBI. Y cuando se liberaron las cuentas especiales del blanqueo, en enero de 2026, no hubo una fuga masiva: los depósitos se mantuvieron por encima de los USD 38.000 millones.



Los tres intentos para que el dinero salga

El Estado probó con tres herramientas, una detrás de otra:

El blanqueo de 2024. Fue la primera gran puerta de salida. Llevó dólares a los bancos y, desde enero de 2026, esos fondos están liberados para quien quiera usarlos.

Inocencia Fiscal I (**Ley 27.799**). Creó un régimen simplificado de Ganancias: ARCA arma la declaración jurada y, si todo está en orden, protege los años anteriores (el famoso "tapón fiscal"). Al 23 de septiembre ya habían adherido 501.080 contribuyentes, según datos de ARCA. Pero adherir no es lo mismo que traer los dólares al sistema, y por eso el Gobierno quiso reforzar el esquema.

Inocencia Fiscal II (**Ley 27.826**). Rige desde el 9 de octubre. Quita los topes de ingresos y de patrimonio para adherir, obliga a ARCA a probar cualquier diferencia importante y, lo que más nos interesa, contempla los pagos en efectivo al escriturar un inmueble. Los fondos usados bajo esas condiciones conservan el tratamiento del régimen hasta el 31 de diciembre de 2027.

¿Y cómo comprar o vender con esos ahorros?

Hay que aclarar que adherir al régimen no es un pase libre. La constancia de adhesión se considera un antecedente favorable para bancos, escribanos y corredores inmobiliarios, pero la reglamentación aclara que siguen vigentes sus deberes de prevención del lavado de activos. Dicho sencillo: corredores y escribanos van a seguir preguntando de dónde viene el dinero. No es desconfianza, es la ley, y es lo que protege la operación.

Además, la UIF (el organismo antilavado) debe emitir su propia norma complementaria dentro de los 15 días hábiles de publicada la ley, y al 16 de octubre todavía no lo había hecho. Hasta que salga, la regla de oro es una sola: ordenar la carpeta antes de salir a buscar propiedad.





Qué conviene tener a mano antes de firmar

•La constancia de adhesión al régimen simplificado.

•Comprobantes del origen del dinero: venta de una propiedad anterior, herencia, donación, ahorros declarados o fondos del blanqueo.

•Documento de identidad y, si compra a través de una sociedad, quiénes son sus beneficiarios finales.

•Una charla previa con su contador: a efectos de ver Bienes Personales, los fondos se consideran incorporados al patrimonio el día en que se concreta la operación.

Hay demanda: lo que falta es crédito

Los números en la Ciudad de Buenos Aires muestran un mercado firme, pero sin crédito. Las hipotecas, en lo que va del año, llevan casi un 34% menos que en 2025.

Dicho de otro modo: hoy se compra sobre todo con ahorro propio. Ahí es donde los dólares del colchón pueden marcar la diferencia. En paralelo, el Gobierno intenta reactivar los hipotecarios con fondos del FGS: la primera licitación adjudicó $200.000 millones a 13 bancos, con una tasa tope del 7,5%, y la segunda amplió quiénes pueden acceder. El programa completo prevé hasta $2 billones en diez licitaciones, y el gobierno estima que alcanzaría para financiar entre 17.000 y 18.000 compras con crédito hipotecario.

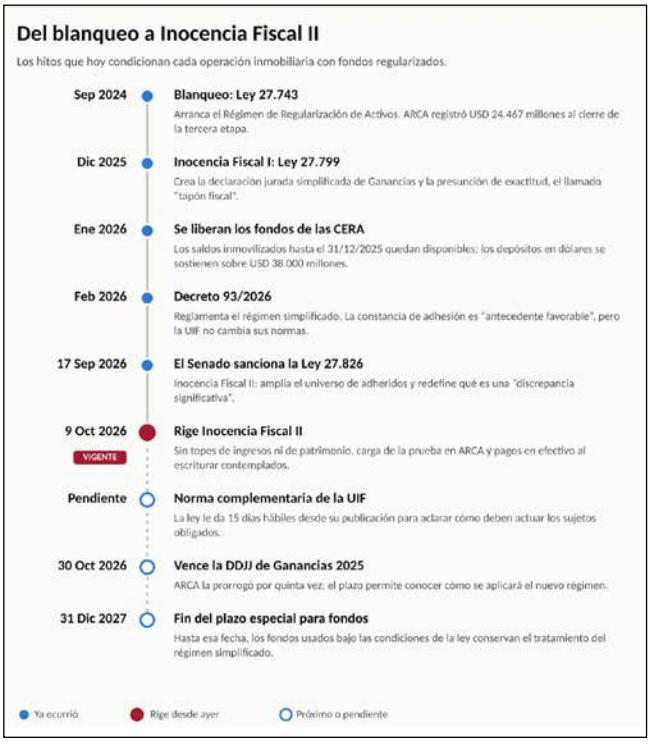
Precios estables en dólares, crédito todavía escaso y ahorro disponible: ingredientes que, bien combinados, pueden mover el mercado.

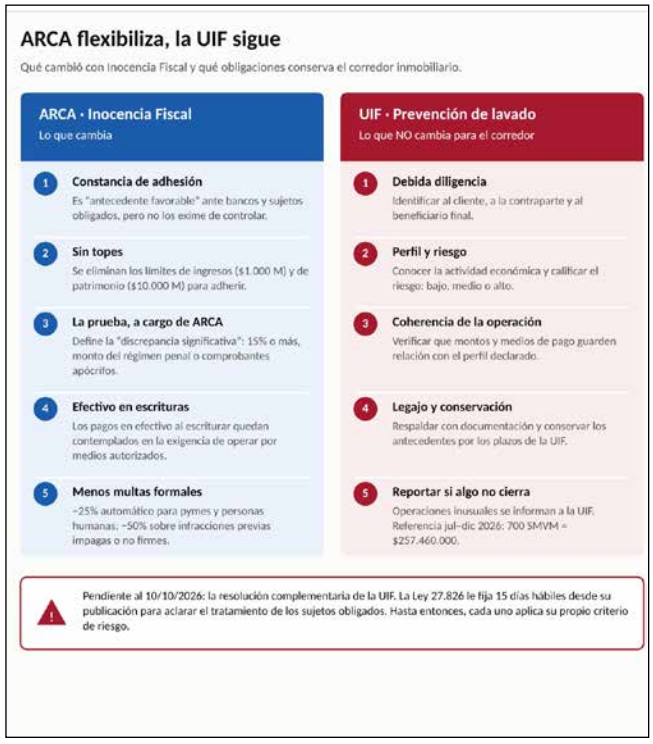
¿Todo al ladrillo? Mejor pensar en economía real.

Conviene bajar las expectativas: sacar un ahorro a la luz no es lo mismo que invertirlo. Se advierte que parte de los fondos quedará líquida o irá a inversiones financieras conservadoras, que otra parte se destinará al consumo o


GARANTINA
¡FALTA POCO!
¡GARANTINA TE ACOMPAÑA!
PLAN MATRÍCULA 2027
ACOMPAÑANDO SIEMPRE AL MATRICULADO. SUMATE A TRABAJAR CON LA EMPRESA N° 1 EN GARANTÍAS DE ALQUILER
LA GARANTÍA DE ALQUILER PENSADA PARA VOS.
www.garantina.com.ar - @tugarantina

Hay que aclarar que adherir al régimen no es un pase libre. La constancia de adhesión se considera un antecedente favorable para bancos, escribanos y corredores inmobiliarios, pero la reglamentación aclara que siguen vigentes sus deberes de prevención del lavado de activos.





a cancelar deudas y que no se espera una entrada masiva e inmediata de dólares. Aun así, cada dólar que sale del colchón y se escritura pone en marcha una cadena: el corredor inmobiliario, el escribano, el registro, la refacción, la mudanza, el mobiliario. Y cuando va a un pozo o a una obra, mueve la construcción y el empleo. Esa es la economía real que todos buscamos.

El corredor inmobiliario: traducir y ordenar

En este escenario, el corredor inmobiliario matriculado es quien traduce las reglas, ordena la carpeta y acompaña al cliente para que la operación llegue a buen puerto. Como sujeto obligado ante la UIF, debe conocer a su cliente y respaldar el origen de los fondos. Lejos de ser una carga, es una ventaja: una operación bien documentada vale más y se firma con más tranquilidad para todos.

Los dólares están. Las reglas, por primera vez en años, ayudan. Falta que cada operación se haga con la prolijidad que el momento merece.



PARA PUBLICITAR EN LA REVISTA

CUCICBA

Nos pueden llamar al: **4124-6059**

scurutchet@colegioinmobiliario.org.ar

de lunes a viernes de 10 a 17 hs.


Colegio
Inmobiliario

NOCHE DE TANGO SOLIDARIA

TEXTO Y FOTOGRAFIAS: **PRENSA COLEGIO INMOBILIARIO**

El viernes 2 de octubre, el Auditorio Manuel Belgrano del Colegio Inmobiliario abrió sus puertas para una noche diferente. El tango fue el punto de encuentro, pero también la oportunidad de acompañar una causa solidaria: reunir donaciones destinadas a Las Damas Rosadas.

La actividad, organizada por las Comisiones de Responsabilidad Social Institucional y Cultura, convocó a matriculados, familiares e invitados en la sede de Adolfo Alsina 1382. Para participar, cada asistente debía acercar alguno de los elementos solicitados para la campaña: pañales para recién nacidos y prematuros, pañales medianos, grandes y extragrandes, o leche Nidina destinada a bebés de entre 0 y 6 meses.

La propuesta fue impulsada por la Comisión de Cultura, bajo la dirección de la CI Nélida Abdála, vicepresidenta segunda del Colegio Inmobiliario. Desde ese espacio se viene trabajando para generar actividades que acerquen a los matriculados y que, al mismo tiempo, permitan fortalecer la relación de la institución con la comunidad.



La presidente del Colegio Inmobiliario, Marta Liotto, tuvo a su cargo las palabras de bienvenida. Durante su intervención destacó al tango como una expresión profundamente ligada a nuestra identidad y, al mismo tiempo, como un lenguaje capaz de atravesar generaciones, reunir distintas sensibilidades y generar espacios de encuentro. Ese espíritu acompañó toda la jornada.

La música estuvo a cargo de los cantantes Claudio Antonuccio, Marta Roldán, Uriel Paszko y Jorge Tortosa, quienes aportaron sus voces a un repertorio pensado especialmente para la ocasión. El baile también tuvo un lugar central, con la participación del Grupo Tango y de los profesores del taller del Colegio, Laura Amorosino y Ricardo Román Pawluk, acompañados por sus alumnos (todos matriculados).

Así, el escenario del Auditorio Manuel Belgrano reunió a artistas, docentes y estudiantes en una propuesta que puso en primer plano una de las expresiones culturales más características de Buenos Aires.

Pero la noche tuvo, desde el comienzo, otro protagonista: la solidaridad.

Las donaciones recibidas fueron destinadas a Las Damas Rosadas, organización de voluntariado que desarrolla una tarea de acompañamiento en instituciones de salud. La respuesta de quienes se acercaron permitió convertir la entrada al espectáculo en una ayuda concreta para quienes la necesitan.



NUESTRO
77
ANIVERSARIO

Escribanía Scarano

DESDE SIEMPRE ASESORANDO AL COLEGIO PROFESIONAL INMOBILIARIO Y SUS MATRICULADOS.

Fundada en 1949 por el
Esc. Adolfo C. A. Scarano

Claudio A. Scarano
Gabriela C. Romero
Escribanos

Nicolás C. Scarano
Silvina L. Alemany
Escribanos

Generar espacios para la cultura, encontrarse entre colegas y abrir las puertas de la institución a causas solidarias permite construir vínculos que se fortalecen más allá de una jornada de trabajo.









La iniciativa mostró también una faceta de la vida del Colegio que trasciende la actividad profesional cotidiana. Generar espacios para la cultura, encontrarse entre colegas y abrir las puertas de la institución a causas solidarias permite construir vínculos que se fortalecen más allá de una jornada de trabajo.

En ese sentido, la articulación entre las Comisiones de Cultura y de Responsabilidad Social Institucional permitió reunir en una misma propuesta dos objetivos: disfrutar de una expresión artística que forma parte de nuestra identidad y transformar ese encuentro en una acción de colaboración.

La participación de los matriculados y del público acompañó la iniciativa y le dio sentido a una noche pensada para compartir. Cada artista sobre el escenario, cada pareja de baile y cada donación formaron parte de una actividad construida de manera colectiva.

La Noche de Tango Solidaria dejó así mucho más que música y baile. Fue una oportunidad para encontrarse, disfrutar de nuestra cultura y acompañar el trabajo de Las Damas Rosadas a través de aportes concretos.

Una vez más, el Colegio Inmobiliario convirtió su casa en un espacio de encuentro para sus matriculados y para la comunidad, demostrando que la cultura y la solidaridad también forman parte de la vida institucional. ■

COLEGIO PÚBLICO DE LA ABOGACÍA

DE LA CAPITAL FEDERAL

Seguinos en nuestras redes

@cpacf @cpacf /cpacf /cpacf /cpacf

Avenida Corrientes 1441, CABA

Espacio institucional de cortesía

UNIVERSITARIOS EN EL COLEGIO

FUTUROS CORREDORES INMOBILIARIOS

TEXTO Y FOTOGRAFIAS: **PRENSA COLEGIO INMOBILIARIO**

El miércoles 28 de octubre, el Colegio Inmobiliario recibió a estudiantes de distintas universidades y a profesionales recientemente matriculados en una nueva edición de “Conocé tu Colegio”, una jornada pensada para acercarlos al funcionamiento de la institución y a las distintas áreas que acompañan diariamente el ejercicio profesional.



Del evento participaron alumnos de la Universidad del Salvador (USAL), la Universidad de Palermo, la Universidad Siglo XXI, la Pontificia Universidad Católica Argentina (UCA), la Universidad de Morón y la Universidad Abierta Interamericana (UAI), casas de estudio que forman a quienes próximamente comenzarán su recorrido como corredores inmobiliarios.

La actividad permitió que los estudiantes pudieran conocer el Colegio antes de obtener su matrícula y tener un contacto directo con quienes forman parte de la institución. También participaron nuevos matriculados, convocados especialmente para conocer con mayor profundidad los servicios, espacios de formación y herramientas disponibles desde el comienzo de su vida profesional.





La presidente del Colegio Inmobiliario, Marta Liotto, acompañó la jornada junto con integrantes del Consejo Directivo, quienes recibieron a los asistentes y conversaron con ellos sobre el funcionamiento de la institución, el ejercicio profesional y la importancia de participar activamente de la vida colegial.

Durante el encuentro, los estudiantes recorrieron las instalaciones de la sede de Adolfo Alsina 1382 y pudieron acercarse a distintas áreas que cumplen funciones fundamentales dentro del Colegio.

Uno de los espacios presentados fue la Comisión de Fiscalización, donde se explicó el trabajo que se realiza para controlar el ejercicio legal de la profesión y actuar frente a situaciones de intermediación inmobiliaria desarrolladas por personas que no cuentan con la matrícula correspondiente. Los asistentes pudieron conocer así una tarea que resulta central tanto para la defensa de los profesionales como para la protección de la comunidad.

También se presentó el funcionamiento del Tribunal del Colegio Inmobiliario, encargado de intervenir en las cuestiones vinculadas con la conducta profesional y el cumplimiento de las normas que rigen la actividad. El acercamiento per-







mitió que los futuros corredores comprendieran desde una perspectiva práctica la responsabilidad que implica ejercer una profesión regulada y matriculada.

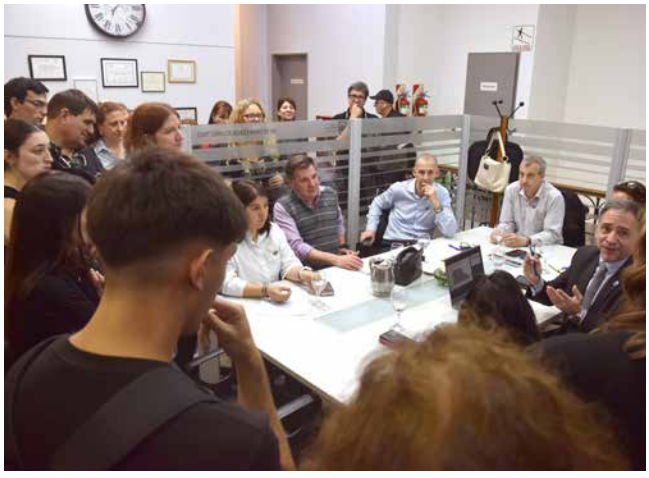
A lo largo del recorrido, los integrantes del Consejo Directivo y responsables de las distintas áreas respondieron preguntas y compartieron con los estudiantes experiencias vinculadas con el trabajo cotidiano del corredor inmobiliario.

Ese intercambio fue uno de los puntos centrales de la jornada. Más allá de conocer las instalaciones, la propuesta buscó que quienes todavía se encuentran cursando pudieran conversar directamente con profesionales que ya transitaron ese camino y plantear dudas relacionadas con la matrícula, las primeras experiencias laborales y las responsabilidades que tendrán una vez recibidos.

La actividad también permitió presentar los distintos servicios que el Colegio pone a disposición de sus matriculados. Las capacitaciones, el asesoramiento profesional, los beneficios y las diferentes comisiones de trabajo forman parte de una estructura que acompaña al corredor durante las distintas etapas de su carrera.

Para los recientemente matriculados, la jornada significó además una oportunidad para empezar a familiarizarse con esa estructura y conocer de qué manera pueden participar de las actividades y propuestas institucionales.

Marta Liotto destacó especialmente la importancia de generar estos encuentros con las nuevas generaciones y de construir desde el comienzo un vínculo cercano entre los profesionales y su Colegio. En ese sentido, la propuesta busca que la institución sea conocida no solamente






CABAPROP
Su próximo hogar también necesita...
Un rincón para descansar.
Espacio para jugar.
Un barrio para salir a pasear.
cabaprop.com.ar







como el lugar donde se obtiene la matrícula, sino como un espacio de consulta, capacitación, participación y acompañamiento. Con "Conocé tu Colegio", la institución volvió a abrir sus puertas a quienes están próximos a incorporarse a la profesión, generando un encuentro directo entre estudiantes, nuevos matriculados, directivos y las distintas áreas que forman parte de la vida cotidiana del Colegio Inmobiliario. ■

Colegio Inmobiliario



¡Bienvenido a la Argentina, Santo Padre!

Hay visitas que llegan directo al corazón.

Desde el Colegio Inmobiliario lo recibimos con alegría, esperanza y profundo afecto.

NUEVOS MATRICULADOS. COMIENZO DE LA TRAYECTORIA PROFESIONAL



Durante octubre, el Colegio Inmobiliario celebró la ceremonia de jura en las que 42 nuevos profesionales se incorporaron formalmente a la matrícula. Este encuentro representó mucho más que un acto protocolar: fue el inicio de una nueva etapa, marcada por el compromiso con la ética, la capacitación permanente y la responsabilidad.

FOTOGRAFIAS: **CESAR REYNOSO**



Incorporarse a la matrícula del Colegio Inmobiliario es mucho más que cumplir con una instancia formal: significa asumir una responsabilidad frente a la sociedad y comenzar a formar parte de una comunidad que comparte principios, conocimientos y desafíos. Con esa convicción se realizó, durante octubre la ceremonia de jura en la sede institucional, donde 42 nuevos matriculados dieron un paso fundamental en el inicio de su trayectoria como corredores inmobiliarios.

La jura constituye uno de los hitos más significativos de la vida profesional. En ese momento, los conocimientos adquiridos durante la formación encuentran una expresión concreta en el compromiso de ejercer con honestidad, idoneidad, transparencia y respeto por las normas que regulan la actividad. También supone integrarse a una profesión que incide en la vida de las personas y exige responsabilidad.

En este acto se reunieron con familiares, autoridades y representantes de la institución en un ámbito que conjugó la formalidad de la ceremonia con la calidez. Para quienes recibieron su matrícula, fue la oportunidad de celebrar el camino recorrido y, al mismo tiempo, asumir los desafíos de una etapa que comienza. Para el Colegio, fue recibir a nuevos profesionales comprometidos con el desarrollo y la jerarquización del sector.

Durante este encuentro participaron integrantes de la Comisión Directiva, entre ellos Federico Conte y Jorgelina González, referentes del Departamento de Servicios al Matriculado. Además de saludar a los flamantes corredores, presentaron los recursos, beneficios y espacios de asistencia que la entidad pone a disposición de sus miembros. La presentación acercó información útil y recordó que cuentan con una institución para orientarse y fortalecer su actividad.







Marta Liotto hizo hincapié, asimismo, en la formación continua como una herramienta indispensable para desenvolverse en un mercado atravesado por los avances tecnológicos y por clientes que disponen de más información y demandan respuestas cada vez más precisas.

La ceremonia incluyó, además, la participación de corredores inmobiliarios invitados, quienes compartieron experiencias y reflexiones surgidas de su recorrido laboral. Entre los temas abordados estuvieron la incorporación de herramientas digitales, los cambios en los hábitos de consumo, las nuevas tendencias del mercado, la innovación en los modelos de negocio y la necesidad de generar relaciones duraderas basadas en la confianza.

Las experiencias compartidas ofrecieron referencias concretas para quienes inician su actividad y mostraron cómo el aprendizaje continúa más allá de las aulas, a través del intercambio entre colegas, la observación y el ejercicio responsable. También permitieron reconocer que cada trayectoria se construye con dedicación, capacidad de adaptación y voluntad de seguir aprendiendo.

La presidenta del Colegio, Marta Liotto, tuvo a su cargo









uno de los mensajes centrales de cada jornada. Convocó a los nuevos matriculados a ejercer con convicción, integridad y compromiso social. Señaló que las operaciones inmobiliarias no se limitan a acuerdos comerciales: detrás de ellas hay decisiones familiares, proyectos personales, inversiones y expectativas que merecen ser atendidas con profesionalismo y sensibilidad.

En esa línea, recordó que la función del corredor inmobiliario tiene una dimensión que supera la intermediación.



La jornada dejó un mensaje compartido: comenzar a ejercer implica asumir derechos, pero también deberes hacia los clientes, los colegas y la sociedad. La matrícula integra a los nuevos profesionales a una comunidad que busca elevar la calidad del servicio y el reconocimiento de la actividad.





Su labor acompaña decisiones patrimoniales relevantes, facilita el acceso a la vivienda y contribuye al crecimiento organizado de las ciudades. Por eso, sostuvo que la ética no debe entenderse como una exigencia aislada, sino como una referencia permanente para actuar y consolidar una reputación profesional.

Liotto hizo hincapié, asimismo, en la formación continua como una herramienta indispensable para desenvolverse en un mercado atravesado por los avances tecnológicos y por clientes que disponen de más información y demandan respuestas cada vez más precisas. Ratificó el compromiso del Colegio de acompañarlos con capacitación, actualización y servicios para impulsar su crecimiento.

La jornada dejó un mensaje compartido: comenzar a ejercer implica asumir derechos, pero también deberes hacia los clientes, los colegas y la sociedad. La matrícula integra a los nuevos profesionales a una comunidad que busca elevar la calidad del servicio y el reconocimiento de la actividad.

Así, cada nueva incorporación renueva el compromiso colectivo con una actividad profesional más preparada, transparente y cercana a las necesidades de la comunidad.

Los 42 corredores que prestaron juramento comienzan su recorrido, con expectativas y desafíos por delante. El Colegio Inmobiliario los recibe para acompañar ese camino y seguir construyendo, junto con ellos, el futuro de la profesión. ■

SI VAS A

- ☑ TASAR
- ☑ VENDER
- ☑ COMPRAR
- ☑ ALQUILAR

CONSULTÁ SIEMPRE CON UN CORREDOR INMOBILIARIO MATRICULADO

Protegé el valor de tu tiempo y asegurá la tranquilidad de tu dinero recibiendo el asesoramiento profesional que sólo puede darte un **Corredor Inmobiliario Matriculado**.
No pongas tu futuro en riesgo.

Colegio Inmobiliario

Consultá el Padrón de Profesionales Inmobiliaros Matriculados en:
www.colegioinmobiliario.org.ar


Ciclos CAI CIUDADES
4° ENCUENTRO
Desarrollo inmobiliario urbano
CAI
Biblioteca del CAI
CEDUAEV
CAI
CAVERA
CPIC
AIE
Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires

PENSAR JUNTOS EL DESARROLLO DE LA CIUDAD

TEXTO Y FOTOGRAFIAS: **PRENSA COLEGIO INMOBILIARIO**

Marta Liotto participó del 4° Encuentro sobre Desarrollo Inmobiliario Urbano, una jornada que reunió a instituciones y especialistas para debatir sobre vivienda, planificación, infraestructura y crecimiento urbano.

El pasado 21 de octubre, el Centro Argentino de Ingenieros (CAI) fue sede del 4º Encuentro sobre Desarrollo Inmobiliario Urbano, una jornada que reunió a profesionales, desarrolladores, representantes de entidades y empresas vinculadas con la construcción y el crecimiento de las ciudades.

La actividad formó parte del ciclo CAI Ciudades y fue organizada por la Comisión de Urbanismo y Vivienda del Centro Argentino de Ingenieros. Durante cuatro horas, diferentes actores del sector compartieron experiencias y analizaron algunos de los principales desafíos que atraviesan hoy el desarrollo urbano.

La presidente del Colegio Inmobiliario, Marta Liotto, participó del encuentro llevando la mirada de los corredores inmobiliarios a una conversación en la que estuvieron representadas distintas profesiones e instituciones relacionadas con la vivienda, la construcción y la planificación de la Ciudad.

Uno de los principales valores de la jornada fue justamente esa diversidad. Ingenieros, arquitectos, desarrolladores, escribanos, agrimensores y representantes de cámaras empresarias pudieron abordar temas que, aunque corresponden a distintas disciplinas, forman parte de una misma realidad.

La primera parte estuvo dedicada a la vivienda en alquiler a escala, un modelo que plantea el desarrollo de edificios destinados desde su origen al alquiler. El panel reunió a María José Correa, Julián Cohen, Fernando Álvarez de Celis, Mercedes Di Virgilio y Marcos Villanueva, con la moderación del ingeniero Juan Yacopino y Julián Escobar Uribe.

El debate permitió analizar las dificultades para ampliar la oferta habitacional y encontrar modelos que puedan sostenerse en el tiempo, teniendo en cuenta tanto los costos de construcción como las posibilidades económicas de quienes buscan una vivienda.

También hubo espacio para conocer innovaciones en sistemas constructivos, a partir de una exposición de Roberto Márcio da Silva, profesor de la Universidad Federal de Minas Gerais, de Brasil.







La jornada continuó con un panel institucional, donde participaron representantes de entidades vinculadas directamente con el desarrollo urbano. Allí estuvieron presentes el CAI, el Consejo Profesional de Ingeniería Civil, el Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo, la Sociedad Central de Arquitectos, CEDU, AEV, la Cámara Argentina de la Construcción, CAVERA, la Asociación de Ingenieros Estructurales, el Colegio Profesional de Agrimensores, el Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires y CEREA.

En ese ámbito, la presencia del Colegio Inmobiliario permitió incorporar al debate la experiencia de quienes trabajan todos los días con propietarios, compradores, inquilinos e inversores.

La participación de Marta Liotto puso en valor esa relación directa entre el desarrollo de la Ciudad y la actividad inmobiliaria. Cada nuevo proyecto, cada cambio en un barrio y cada transformación urbana termina teniendo una expresión concreta en la vida de las personas y en las decisiones vinculadas con su vivienda y su patrimonio.

El último panel estuvo dedicado a los nuevos desarrollos inmobiliarios y las redes de servicios. Representantes de Naturgy, Metrogas, Edesur, AySA y Edenor analizaron los desafíos que supone acompañar el crecimiento urbano con infraestructura suficiente y servicios capaces de responder a nuevas demandas.

El encuentro dejó una idea que atravesó las distintas exposiciones: el desarrollo urbano no depende de un único sector. Requiere planificación, infraestructura, inversión y, especialmente, diálogo entre quienes intervienen en cada etapa.

Para el Colegio Inmobiliario, formar parte de estos espacios permite acercar la experiencia de sus matriculados y participar de conversaciones que inciden directamente sobre el presente y el futuro de la actividad.

La presencia de Marta Liotto en el Centro Argentino de Ingenieros volvió a reflejar esa voluntad de trabajo conjunto: sumar la voz del sector inmobiliario a una mesa amplia, donde distintas profesiones pueden aportar su experiencia para pensar una Ciudad que siga creciendo de manera ordenada y con una mirada puesta en quienes la habitan. ■

ENTREVISTA A VICTOR FERNANDEZ

EN “LA BOCA” SE RESPIRA ARTE

TEXTOS : ANNIE BALLANDRAS
FOTOGRAFIAS: PRENSA COLEGIO INMOBILIARIO

“República Angelada” Pinturas de La Boca, es el título de la muestra de Víctor Fernández que comparte con nosotros una hermosa entrevista para conocer como es su camino en el arte, su presente, sus preocupaciones y satisfacciones.
La presencia del barrio porteño de La Boca en su vida artística y sus desafíos. Los invitamos a disfrutarla.



¿Como fueron sus primeros contactos con el arte?

Fueron en Necochea principalmente. Me tocó vivir en un entorno agreste, en una zona cercana al campo y al rio, a unos dos kilómetros del centro.

En ese ir y venir entre lo urbano y lo rural conocí diferentes formas de arte, que no siempre se manifestaban como "arte" pero fueron las formas más puras de creación artística que recuerdo.

Mi familia era de un entorno humilde, pero nunca faltaba la música, la lectura, la pintura, sobre todo recuerdo a un primo que dibujaba y pintaba, yo lo admiraba mucho.

Sin proponerlo y sin grandes discursos me fui criando en una atmósfera donde el arte siempre estaba presente, y hoy lo veo más claro. También con mis vecinos ese gusto por la decoración de sus casas, lo artesanal, el tallado, recuerdo un vecino de Quequén que construyó su casa con piedras del Río que le daban una atmósfera muy artística.

¿Como nació su historia en el barrio porteño de La Boca?

El arte que traía como pulsión desde Necochea cuando vengo con mi madrea a vivir a BA se multiplicó exponencialmente. Había escasos recursos en ese entonces, mi madre había enviudado y yo vine inicialmente por un tema de salud.

Acá en Buenos Aires descubro que todo lo que allá hacia y disfrutaba, acá se podía transformar en una carrera, yo para ese entonces tenia 15 años, estaba en la mitad de la secundaria y no tuve dudas en dedicarme al arte.

Para eso fue decisivo el contacto con La Boca, con la feria Caminito, donde me hice muchos amigos especialmente de Norberto Guevara, un pintor mentor que me aconsejó que formalice esa vocación que tenía por el arte y así fue como yo institucionalicé mi vocación artística.

En La Boca se respiraba arte, caminando por sus calles se olía oleo y trementina, veías a los artistas creando, resultaba muy potente, era un llamado del destino.







"Yo agradezco esa formación que pude tener con mis grandes maestros, aunque mucho no saben que lo fueron pero son esos seres que uno encuentra a lo largo de la vida y sin quererlo nos van enseñando muchas de las cosas más importantes".

Vivo en este barrio hace más de 45 años, si bien la zona se ha transformado mucho desde aquel entonces conserva ese espíritu de aldea, vecindario con mucho de pueblo que me recuerda a mi Necochea natal. Tiene un ritmo ajeno al centro de la ciudad.

Tiene una interacción con los vecinos basada en su historia, en la solidaridad, el trabajo va entrecruzado con el arte, con una luz muy particular y es mi lugar en el mundo.



¿Como siente que nace esa capacidad de comunicarse a través de la pintura?

Es algo natural para mi. Uno tiene tendencias, pulsiones, hay discursos, textos, que solo son comunicables a través de la visual.

Desde muy chico eso fue lo que se me impuso, es como si la pintura viniera a mi.





Haber encontrado La Boca multiplicó esas posibilidades y valoro mucho la experiencia de las carreras que hice, porque esa voluntad de comunicar a través de lo visual necesita las herramientas y conocimientos para que eso que uno quiere decir sea dicho lo más eficaz posible.

La historia siempre nutre a los discursos visuales, se va conformando un andamiaje conceptual que es parte ineludible de la tarea del pintor y esa es la parte que se adquiere.

Yo agradezco esa formación que pude tener con mis grandes maestros, aunque mucho no saben que lo fueron pero son esos seres que uno encuentra a lo largo de la vida y sin quererlo nos van enseñando muchas de las cosas más importantes.

¿Como podría definir a sus obras. Qué colores, texturas, conceptos e incluso ideas inspiran su proceso creativo?

Definir la obra es muy complejo por tratarse de un discurso visual. Si puedo decir cuales son las intenciones o por donde anda la mirada de uno en determinado momento.

Podría definirme en este momento como un pintor figurativo, pero no vinculado a una figuración representativa realista sino más bien simbólica, tal vez a lo que podríamos llamar realismo mágico. Escenas a veces cotidianas, a veces históricas, pero con irrupciones simbólicas que de algún modo rompen un encuadre naturalista o realista.

Estoy trabajando diferentes series, algunas hablo de los procesos migratorios simbolizados con la figura de un migrante, con su valija, a fines del siglo XIX y principios del XX. A través de ese personaje intento presentar la migración de todo tiempo, circunstancia o lugar. Otra serie sobre la cual estoy trabajando es justamente sobre el barrio porteño de La Boca pero no sobre sus calles, casas y rio, que si bien aparecen, es desde un punto de vista simbólico, contando la historia del barrio, sus sueños, a través de las formas que rodean ese paisaje.

También estoy trabajando una serie sobre el tango y el trasfondo poético, pueden aparecer figuras de bailarines y músicos pero esa no es la representación en si misma sino lo





que acontece en torno a esas figuras que pueden estar bailando. Por eso digo que podría definirme como algo que en literatura se llama realismo mágico.

Para ese proceso creativo apelo a todo, seria la vida misma lo que inspira. Uno no es pintor cuando se pone a pintar. Se es pintor todo el tiempo. Una conversación con alguien dispara una idea que es un cuadro, a veces yendo en colectivo y viendo un árbol con hojas de determinados tonos contrastando contra el gris de una edificación ya eso dicto la paleta de una pintura. A veces un sueno, una lectura, otra pintura. Asi nacen también las series. Es un proceso complejo, apasionante y múltiple. Casi cualquier hecho por trivial que sea, puede estar dictando los próximos trabajos.





Actualmente está exponiendo en CUCICBA una muestra "República angelada" que se puede visitar hasta el 13 de noviembre. ¿Qué representa para usted poder mostrar sus obras en este espacio. Y como llegó la propuesta de participar de esta exposición?

La muestra en el Colegio Inmobiliario llegó de la mano de uno de los gestores del espacio, el Arq. Pablo Abbatangelo, posibilidad que agradezco muchísimo porque primero encontré un equipo muy profesional de trabajo increíble, fui recibido con mis obras con una calidez que se agradece de corazón.

Está muy bien puesto el espacio, los muros, la iluminación, cada detalle esta muy cuidado y es interesantísimo poder exponer en lugares que no forman parte del circuito central de lo que llamamos arte. El encuentro de las obras con un publico diferente, con un ritmo y hábitos diferente, siempre es muy bueno poder acercar las producciones artísticas a la comunicad y a la vida cotidiana.

¿Cuales son las obras seleccionadas, la temática y la comunicacion que se propone en la misma?

Las obras que elegí para esta muestra son todas de la serie vinculadas al barrio de La Boca por eso también el título de la muestra: República Angelada. Pinturas desde La Boca.

Sabemos que este barrio se ha constituido desde fines del siglo XIX como una república con mucho de ironía, símbolos, también siempre entremezclando serias reivindicaciones, ese carácter entre irónico, alegre, festivo, pero no carente de la máxima seriedad que habita en las obras y quise proponer desde el titulo de la muestra.

La idea es mostrar lo "angelado"de este rincón del mundo, lo sorpresivo, inesperado, poético, homenajes, a veces son cristalizaciones de recuerdos, la simultaneidad de un elemento determinado con algún símbolo atemporal. En todos los casos es la idea de mostrar el alma del barrio, su historia, y no encontré mejor palabra que "angelado" eso mágico que constituye el aura.

¿Que busca generar en el observador o en aquellos que tengan acceso a poder disfrutar de su arte?

Procurarle a quien se detiene enfrente a uno de mis trabajos una experiencia que tiene que ver con lo múltiple, con lo complejo y lo poético.

Proponerle un juego de detenernos un rato, mirar y tratar de disfrutar de las múltiples capas de sentidos que puede tener una imagen. Fascinarnos con un mundo que puede ser complejo y a la vez atraparte. Insisto con la fascinación, preguntarnos que puede haber detrás de la apariencia de las cosas, que otros elementos, cuales construyendo eso que vemos todos los días, que historias ocultas hay, eso seria lo que busco. Ofrecer una experiencia que por haberme fascinado es lo que intente traducir en mis pinturas y compartirlo. Esas magias que nos esperan a la vuelta de la esquina y no siempre nos detenemos a verlas y disfrutarlas.

¿Qué lo preocupa actualmente. Como lo manifiesta desde su comunicación artística?

Me preocupa el vértigo, el ritmo cotidiano que nos precipita que muchas veces nos hace vivir tan a prisa, simultáneamente atendiendo tantas cosas, y nos perdemos la fascinación y magia que habita en lo profundo de las cosas que reclama atención y detenimiento.

En esa necesidad de dar respuestas inmediatas, corremos el riesgo de que todo se vuelva mas leve, mas simple, peligrosamente superficial, que todo pueda ser reducido a una palabra, a un spot, a imágenes impactantes carentes de sentido. Esa perdida y renuncia a ciertas complejidades me preocupa porque no solo afecta al campo artístico sino como sociedad, no percibir procesos, no respetar complejidades necesarias. No todo es rápido y fácil como se nos hace creer, no todo se explica por un



La idea en la exposición es mostrar lo "angelado" de este rincón del mundo, lo sorpresivo, inesperado, poético, homenajes, a veces son cristalizaciones de recuerdos, la simultaneidad de un elemento determinado con algún símbolo atemporal. En todos los casos es la idea de mostrar el alma del barrio, su historia.

slogan o un click de una computadora. Las cosas importantes requieren de esfuerzo, profesionalismo, la perdida de esos valores es lo que mas me preocupa.

¿Y que lo reconforta, y como lo transmite en sus obras?

Poder encontrarnos con tanta gente que se empeña todavía en caminar al revés de cierto sentido común relacionado con lo que decía antes, que elige los caminos difíciles, vivir en comunidad antes que esta idea de la salvación individual y a cualquier costo. Los caminos de los sueños aunque monetariamente no rindan demasiado, esa apuesta por lo no siempre cuantificable, darle lugar a los valores intangibles que le dan sentido a la vida y celebro. Lo manifiesto eligiendo el camino difícil en los cuadros, que reclaman varias miradas, que intentan ofrecer una experiencia compleja y densa. También la realización es compleja, lleva tiempo, la renuncia a la inmediatez se percibe en los cuadros y es mi acto de rebeldía ante cierto imperio de la levedad.

Proyectos para el 2027 que quiera compartir con nuestros lectores

Si bien aún no está confirmado, es probable que vuelva con una muestra a Italia, la última muestra afuera fue al sur de Italia, un espacio fascinante donde hay una comunidad de tango muy linda e interesante, y estoy resolviendo justamente volver con una serie de tangos a estos espacios.

Y luego mi principal meta es poder repartir adecuadamente el tiempo entre la creación artística y la gestión cultural, que para mi son dos caras de mi profesión, no podría imaginarme lejos de ofrecer cursos, charlas, proyectos curatoriales, trabajo entre arte y comunidades. Ahora mismo está terminando una muestra junto a otros colegas realizada en los comercios de la calle Olavarría, en el barrio de La Boca, que intenta recuperar esa tradición de convertir las vidrieras de los comercios en pequeñas galerías de artes, y que así al caminar por la calle sea como ver una gran muestra al aire libre. ■


Garantías en los alquileres
Abog. Mag. Mariano Esper (UBA)
@esper.mariano
Colegio Inmobiliario
Finaer

BALANCE 2026 Y PERSPECTIVAS PARA 2027

TEXTO Y FOTOGRAFIAS: **PRENSA COLEGIO INMOBILIARIO**

El Colegio Inmobiliario junto a la empresa Finaer recibió al Lic. Esteban Domecq y al Dr. Mariano Esper en una jornada dedicada a analizar el presente del Real Estate y los principales desafíos económicos y jurídicos de cara a 2027.

El jueves 29 de octubre, la sede del Colegio Inmobiliario fue escenario de una nueva jornada de capacitación destinada a los profesionales del sector. Bajo el título "Balance Real Estate 2026: Perspectivas 2027 y Claves Jurídicas para el Mercado Inmobiliario", el encuentro reunió al economista Esteban Domecq y al abogado Mariano Esper para abordar dos dimensiones centrales de la actividad: el escenario económico y el marco jurídico.

La actividad, realizada en Adolfo Alsina 1382, fue presencial y contó con el auspicio de **Finaer**. Durante una hora y media, los matriculados pudieron acceder a un análisis pensado especialmente para quienes necesitan tomar decisiones en un mercado que exige actualización permanente.

El primero de los grandes ejes estuvo vinculado con el balance económico de 2026 y las perspectivas para el próximo año. Esteban Domecq, economista, fundador y presidente de Invecq Consulting, aportó una mirada sobre la coyuntura argentina y sobre aquellas variables que pueden tener incidencia directa en el desenvolvimiento del mercado inmobiliario.

Para los corredores inmobiliarios, comprender la evolución de la economía resulta especialmente importante. El nivel de actividad, la inflación, el crédito, el tipo de cambio y las expectativas de los consumidores influyen de manera directa sobre decisiones vinculadas con la compra, la venta, el alquiler y la inversión en propiedades.

La exposición permitió observar el mercado desde esa perspectiva más amplia y pensar de qué manera las condiciones generales de la economía pueden trasladarse a la actividad cotidiana de las inmobiliarias. Mirar hacia 2027 implica, en ese sentido, no solamente analizar cifras sino también anticipar posibles escenarios y contar con información





que permita asesorar mejor a propietarios, compradores e inversores.

La segunda parte del encuentro estuvo enfocada en las claves jurídicas del mercado inmobiliario, a cargo del Dr. Mariano Esper, abogado especializado en derecho privado, contractual, inmobiliario y notarial. Su trayectoria académica y profesional está estrechamente vinculada con la contratación inmobiliaria y con la capacitación de profesionales del sector.

La mirada jurídica resulta indispensable en una actividad en la que cada operación requiere conocer con precisión derechos, obligaciones y documentación. Los cambios normativos, las nuevas modalidades contractuales y las situaciones que se presentan diariamente obligan a los profesionales a mantenerse actualizados y a revisar permanentemente sus prácticas.

La combinación de ambas exposiciones permitió abordar la actividad desde dos perspectivas complementarias. Por un lado, entender el contexto económico en el que se mueve el Real Estate; por otro, contar con herramientas jurídicas para trabajar con mayor seguridad en cada gestión.

Ese cruce entre economía y derecho fue uno de los principales aportes de la jornada. Las decisiones inmobiliarias no se producen de manera aislada: están condicionadas por el contexto general, pero también necesitan un marco profesional y jurídico adecuado para poder llevarse adelante. A lo largo del encuentro hubo además espacio para el intercambio con los asistentes, en una propuesta orientada a acercar conocimientos concretos y útiles para la práctica diaria.

La actividad se enmarca en la agenda de capacitación que el Colegio Inmobiliario impulsa de manera permanente para sus matriculados. Generar estos espacios permite acercar especialistas de distintas disciplinas y ofrecer herramientas para comprender un mercado que cambia de manera constante.

Con el cierre de 2026 cada vez más cerca, la jornada propuso detenerse a analizar lo ocurrido durante el año y, al mismo tiempo, comenzar a mirar hacia 2027. Economía, normativa y práctica profesional volvieron así a encontrarse en el Colegio, con un objetivo común: brindar a los corredores inmobiliarios más información y herramientas para afrontar los desafíos del próximo año. ■



NEUROCIENCIA APLICADA: UNA NUEVA MIRADA SOBRE LAS VENTAS Y EL EJERCICIO PROFESIONAL INMOBILIARIO

TEXTOS: CI WALTER GARAY (COACHING INMOBILIARIO)

Una jornada de capacitación en el Colegio puso en primer plano el papel de las emociones, la confianza y los procesos de decisión en la actividad inmobiliaria. El intercambio con los matriculados dejó una conclusión compartida: comprender mejor a las personas es una herramienta fundamental para mejorar la gestión profesional.


Personal
Finternal Memories
Teamet
Knowledge
Knovledge Transfer

El pasado 7 de octubre, el Colegio Inmobiliario fue escenario de una jornada dedicada a un tema que despierta creciente interés en el mundo comercial: **la neurociencia aplicada a las ventas inmobiliarias.**

La actividad, a cargo de Walter Garay, especialista en coaching y capacitación inmobiliaria, propuso abordar una pregunta que atraviesa buena parte de las relaciones comerciales: **¿cómo venderle al cerebro antes que al comprador?**

Lejos de plantear una mirada exclusivamente teórica, el encuentro buscó acercar a los matriculados herramientas prácticas para comprender cómo las personas perciben, evalúan y toman decisiones, especialmente frente a una operación tan significativa como la compra, venta o alquiler de una propiedad.



Comprender antes que convencer

Uno de los ejes centrales de la jornada fue reconocer que las decisiones inmobiliarias no se construyen únicamente sobre argumentos racionales, precios, superficies o características técnicas.

Detrás de cada operación existen expectativas, necesidades, temores, deseos y emociones que influyen en la manera en que cada persona interpreta las propuestas y establece vínculos de confianza.

Desde esta perspectiva, se destacó la importancia de incorporar conocimientos sobre el funcionamiento del cerebro y los procesos emocionales a la práctica cotidiana del corredor inmobiliario.

El desafío ya no consiste solamente en presentar propiedades, sino en comprender personas y acompañarlas en sus decisiones.

Durante la exposición se abordaron conceptos vinculados con la percepción, la atención, la comunicación, la inteligencia emocional y las herramientas de neuroventas, analizando cómo pueden contribuir a generar experiencias comerciales más profesionales y efectivas.

Una jornada enriquecida por sus protagonistas

Uno de los aspectos más valiosos del encuentro fue la participación de los matriculados.

Las intervenciones, preguntas y experiencias compartidas permitieron relacionar los conceptos presentados con situaciones reales de la actividad inmobiliaria. De esta manera, la capacitación se transformó también en un espacio de intercambio entre colegas.

El interés demostrado por los asistentes puso de manifiesto la necesidad de continuar explorando nuevas herramientas que permitan fortalecer las competencias profesionales y responder a los cambios en los comportamientos de los consumidores. Los comentarios y testimonios positivos recibidos durante la jornada constituyeron, además, un estímulo para profundizar este tipo de iniciativas.

La interacción dejó una enseñanza particularmente significativa: cuando el conocimiento se comparte y se vincula con la experiencia de quienes ejercen diariamente la profesión, adquiere una dimensión mucho más poderosa.

Del conocimiento a la aplicación

La neurociencia aplicada no pretende reemplazar la experiencia comercial, el conocimiento del mercado ni las herramientas tradicionales de negociación.

Por el contrario, propone complementarlos con una comprensión más profunda de los mecanismos que intervienen en las decisiones humanas. Escuchar activamente, interpretar necesidades, comunicar con claridad, generar confianza y comprender las emociones del cliente son capacidades que pueden desarrollarse y entrenarse.

Durante la jornada quedó en evidencia que, para buena

Durante mucho tiempo, en nuestra profesión aprendimos a vender destacando las características de una propiedad, sus beneficios, su ubicación o su precio. Pero pocas veces nos detuvimos a pensar qué sucede en la mente de una persona cuando tiene que tomar una decisión tan importante como comprar, vender o alquilar un inmueble.



parte de los participantes, estos conceptos representan un campo de conocimiento todavía poco explorado o escasamente incorporado de manera sistemática a su actividad profesional. Ese descubrimiento abrió una oportunidad: **transformar conocimientos científicos en herramientas concretas para mejorar la calidad del servicio inmobiliario.**

Un nuevo desafío para la profesión

El mercado inmobiliario evoluciona constantemente. Cambian las tecnologías, los canales de comunicación, las expectativas de los clientes y las formas de vincularse con ellos. En este contexto, la actualización profesional no puede limitarse únicamente al conocimiento normativo, comercial o tecnológico. También debe incorporar una comprensión cada vez más profunda del comportamiento humano.

La jornada desarrollada en el Colegio permitió acercar esta perspectiva a los matriculados y generar un espacio de reflexión sobre su aplicación práctica.

La conclusión más importante fue clara: **la neurociencia representa una herramienta de gran potencial para fortalecer la comunicación, las relaciones comerciales, la confianza y la gestión profesional inmobiliaria.**

Porque detrás de cada operación hay mucho más que una propiedad: hay personas que necesitan comprender, confiar y decidir.

Y comprender cómo deciden las personas puede transformar nuestra manera de ejercer la profesión. ■

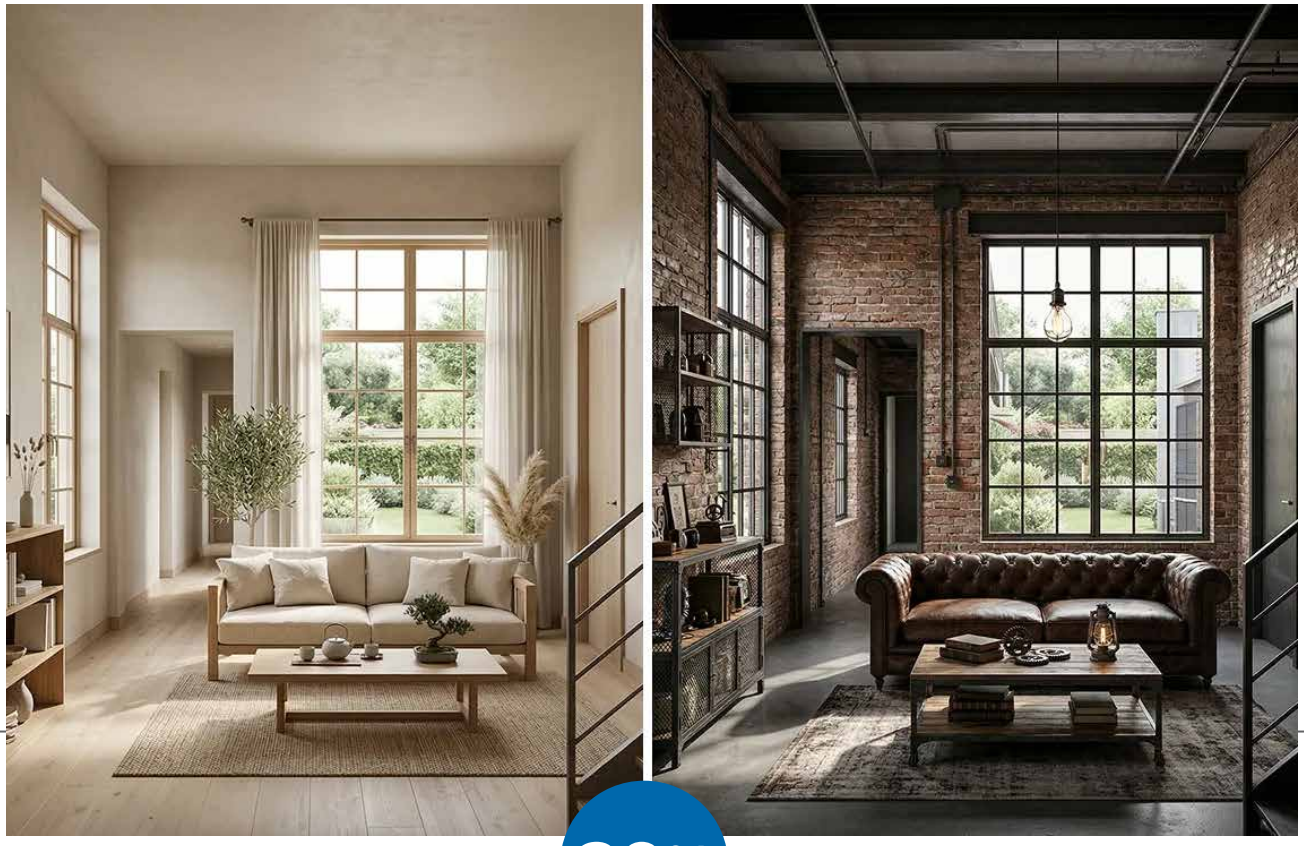
GUIA DE BENEFICIOS

El Departamento de Beneficios y Servicios al Matriculado sigue ampliando su red de convenios con empresas e instituciones de distintos rubros, para ofrecer beneficios que acompañen la vida profesional y personal de los corredores inmobiliarios.









20%

FOTOGRAFIA Y VIDEO
RECORRIDO360

CONTACTO
CI Eduardo Soto
11 4023 4881
@recorrido360

Transformamos espacios en experiencias que venden.

En **RECORRIDO360** ayudamos a inmobiliarias a destacar cada propiedad con contenidos visuales de alta calidad y experiencias inmersivas que generan más interés y confianza.

Elevá tu marca. Potenciá tus propiedades.
Sumá valor a tus publicaciones y ofrecé una experiencia premium que marca la diferencia.



20%

MEDICINA PRIVADA
SWISS MEDICAL

20% Descuento:
Para nuevos afiliados.

-Más bienestar, más tranquilidad para vos y tu familia.
-Amplia cartilla de profesionales.
-Sanatorios y Centros Médicos de primer nivel.
-Cobertura en todo el país.
-Turnos online y atención médica las 24 hs.

CONTACTO
Agustina de Arzave
+549 2284 26 9012
mail: info@agustinadearzave.com

CAJAS DE SEGURIDAD
HAUSLER

30%
Descuento en cajas de seguridad.

100%
Descuento en las salas de firmas para operaciones inmobiliarias al contratar una caja de seguridad.

mail: info@hausler.com.ar
0810 345 3460
+54911 7637 6284
web: hausler.com.ar





HOTELES
LA COLONIA

La Colonia de Vacaciones del Personal del Banco de la Provincia de Buenos Aires ofrece servicios de turismo social y recreación. La institución cuenta con una amplia red de hoteles y complejos propios. Más de 80 años brindando servicios de excelencia.

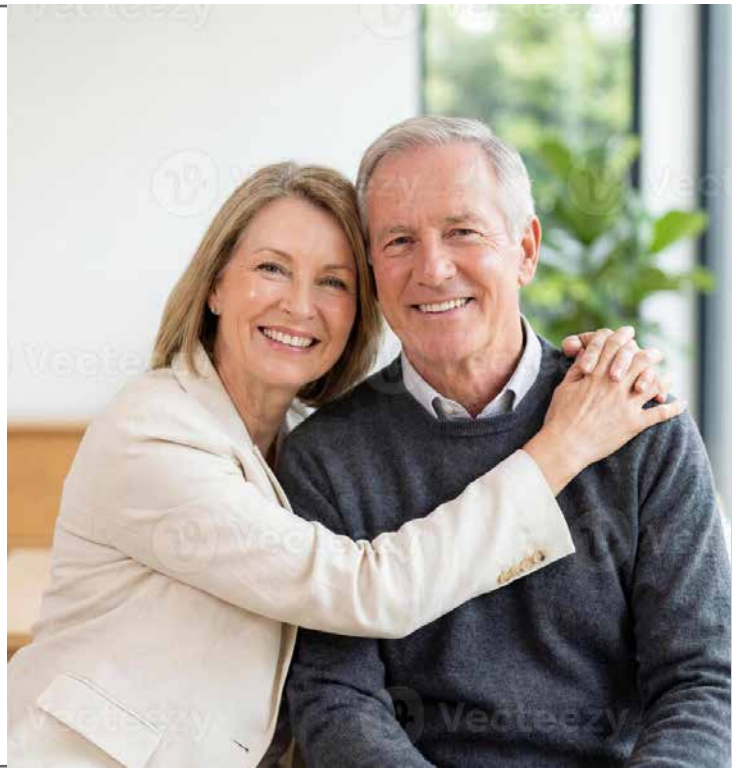
mail: lacolonia@lacoloniabp.com.ar
Colonito: +54911 6807 4773
web: lacoloniabp.com.ar

SEGUROS

RETIRO DE VIDA
FONDOS DE RESERVA
PATRIMONIALES
ASESORAMIENTO FINANCIERO

Planificación financiera personalizada con respaldo de Zurich. Instrumentos dolarizados con beneficios legales, libres de impuestos.

Agustina de Arzave
+549 2284 26 9012
mail: info@agustinadearzave.com





HOTELES

HOWARD JOHNSON

15% **Temporada baja.**
10% **Temporada alta.**

El beneficio aplicará para los Hoteles Howard Johnson y Days Inn. Con 25 años en el mercado argentina actualmente contamos con más de 42 hoteles operativos.

+54911 2277 4656
mail: beneficios@hojoar.com

HOTELES EN COLÓN. ENTRE RÍOS
HOTEL PLAZA

10%



El Hotel Plaza se encuentra a 500 metros de la playa, y dispone de sauna, centro de fitness y piscina exterior. El Hotel cuenta con sauna y pileta climatizada.

DIRECCIÓN
Belgrano 20 y 12 de Abril
+54 3447 421043

10%



HOTELES EN COLÓN. ENTRE RÍOS
HOLIMASU

Hotel con 38 habitaciones. Actualmente conserva la fachada original, por ser histórica. Aun se preserva el patio central con su aljibe original.

CONTACTO
Belgrano 28
03447 421305
Whatsapp (solo mensajes) 03447 15565190

HOTELES EN COLÓN.
ENTRE RÍOS

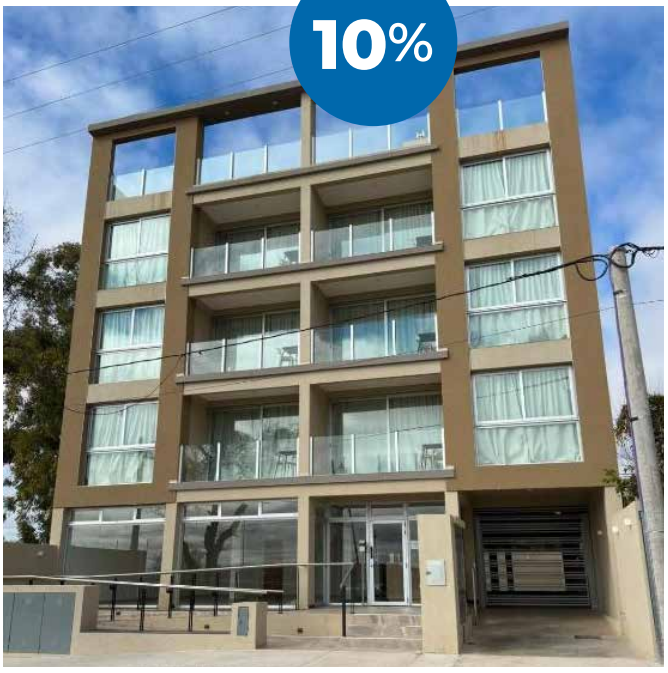
11 PEYRET APARTS

10%

Esta ubicado en pleno centro de la ciudad. Ideal para escapadas de fin de semana con familia o amigos. Los departamentos tienen cocina completa, comedor, aire acondicionado, internet y todo lo necesario.

DIRECCIÓN
Peyret 11
+54 3447 465555





10%

HOTELES EN COLÓN.
ENTRE RÍOS

ALMA DEL RIO SUITES

Es un complejo de departamentos y suites totalmente equipados muy cerca de la Playa Norte y de la zona de termas. Tiene Wifi, aire acondicionado, estacionamiento privado. Posee una cocina completa con horno, zona de estar, TV y terraza o balcón.

DIRECCIÓN
122 Batalla de Cepeda
+54 9344 7623458

MANTENIMIENTO
DON LIPPO

15%

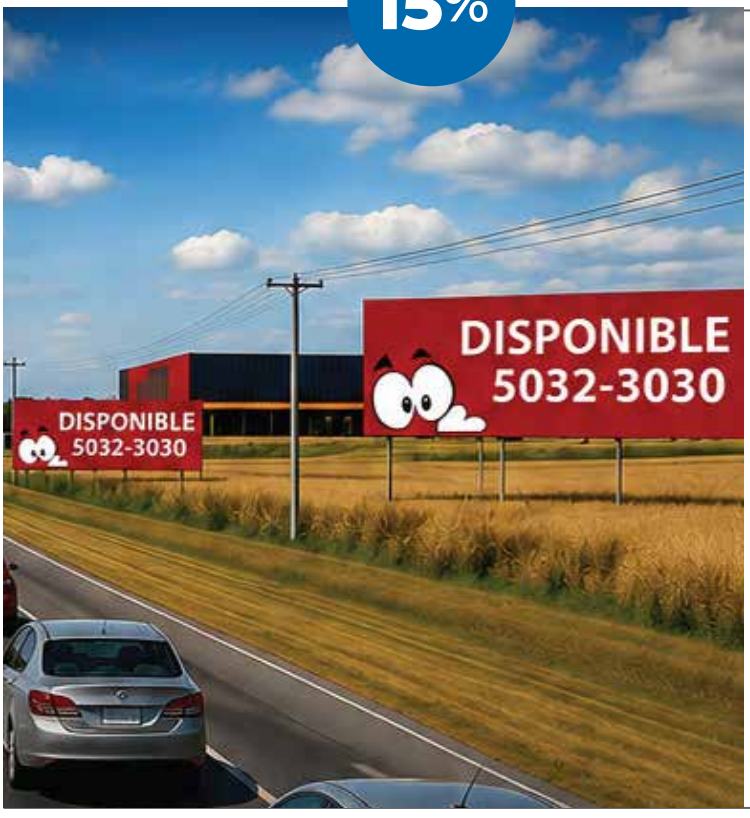


Una empersa dedicada al mantenimiento
y reparación de edificios, hogares, comercios, galpones.

Limpieza, albañería, impermeabilizaciones, pintura, trabajos en altura y más.

CONTACTO
Whats: 11 2650 6666
info@donlippo.com.ar

15%



PUBLICIDAD
FELIPPO

Somos una empresa dedicada a la comunicación visual, con más de 60 años. Desarrollamos por usted toda la imagen corporativa, diseño y producción.

Carteles, Marquesinas, Señalética
Carteles en vía pública, Montajes en altura, Mantenimiento de carteles.

CONTACTO
Celular: 11 7154 4444
ventas@felippopublicidad.com.ar



15%

RESTAURANT
LA CARBONERA

CONTACTO
Carlos Calvo 299, San Telmo
@lacarbonera.santelmo
+54 9 11 2561-3497
contacto@lacarbonerasantelmo.com
www.lacarbonerasantelmo.com

Después de un cuidadoso proceso de puesta en valor, abrimos las puertas de una nueva casa dedicada al encuentro: música en vivo, danza, y cocina al fuego con identidad. Vení a disfrutar desde el desayuno hasta la cena, en pleno corazón de San Telmo.

50% Descuento: En entradas a los shows programados.
15% Descuento: En Show de Tango y restaurante.



HOTELES EN VILLA GESELL
BELLA VISTA Y SPILEON

10%

Hoteles familiares a 100 mts del mar. Gran Parque, piscina climatizada, restaurant propio, parrillas, juegos para chicos, Spa, Wifi.

-Hotel Bella Vista: Paseo 114 número 256
-Hotel Spileon: Paseo 113 número 255

CONTACTO
Sr. Juan Ziampris
2235-031971



15%

HOTELES EN MENDOZA
DIVINO Y BONITO HOTEL

-Hotel Divino:
Hotel Divino: Complejo ubicado a los pies del Dique Valle Grande y a la orilla del río Atuel.
Valle Grande, San Rafael.

-Bonito Hotel:
El Bonito Hotel se encuentra en San Rafael, a 200 metros del centro, y dispone de pileta al aire libre.
Av. Gral San Martin 325, San Rafael

CONTACTO
Martha Ileana Sotomayor
2604698349
www.bosquedivino.com.ar



20%

COWORKING
HIT

Hit es el primer desarrollo inmobiliario de Argentina que brinda soluciones integrales al mercado corporativo. Desde la construcción de edificios para oficinas hasta su ambientación y equipamiento. Mediante un modelo de contratación flexible, las empresas acceden a espacios de trabajo all inclusive listos para usar.

CONTACTO
info@hitcowork.co
www.hitcowork.co

50% Des. En entradas a los shows programados.
15% Des. En Show de Tango y restaurante.



25%

DEPORTES
SPORTCLUB

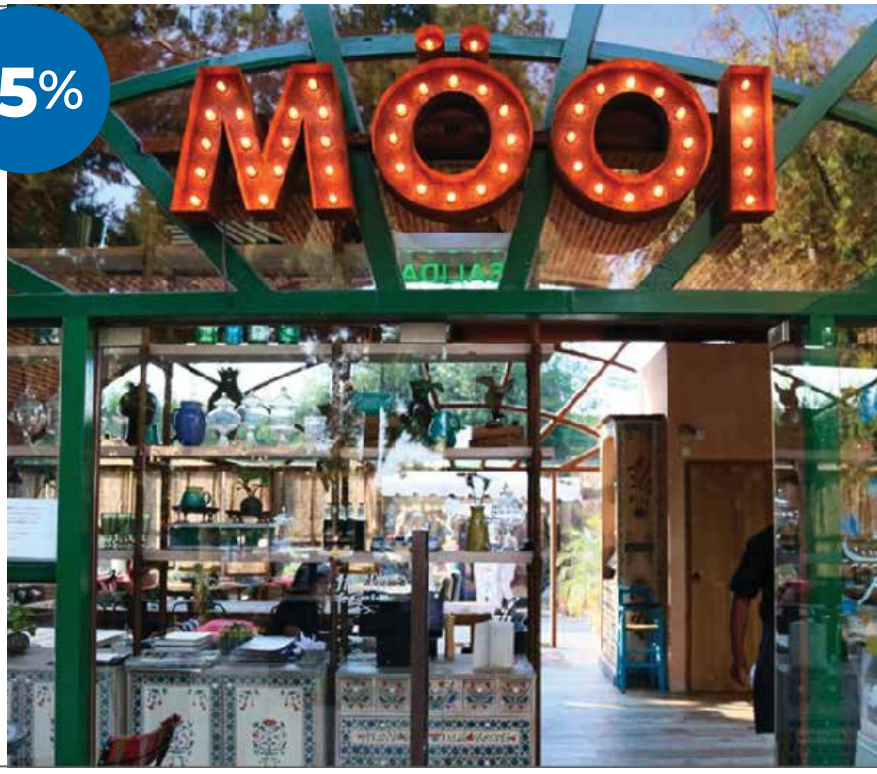
CONTACTO
Para gestionar tu alta, ingresá en el siguiente link online: https://www.sportclub.com.ar/corporativo/promocion-cucicba

Beneficios exclusivos en Plan Total SportClub.
Descuento 25% matriculados/empleados y 20% grupo familiar.
Matrícula bonificada y pago mensual mediante débito automático.

Todo lo que necesitas para acceder a un mundo de deporte, salud y bienestar con +1000 centros deportivos en todo el país.

RESTAURANT
MÖOI

15%



Somos un restaurant en el que cocinamos pensando en su disfrute. Nos importa el valor nutricional y la utilización de muy buena materia prima, en su justo equilibrio. La calidad alimenticia, el diseño de los ambientes – especialmente pensados y creados – y las sabrosas preparaciones hacen la "experiencia Möoi". *Möoi es mucho más que un restaurant.*

CONTACTO
info@mooirestaurant.com.ar
Web: mooirestaurant.com.ar



20%

TRANSPORTE
PLUSMAR

¿COMO ACCEDER?

1. Contactate con el Colegio Inmobiliario al **4124 - 6060**.
2. Solicitá tu cupón para viajar con **PLUSMAR**.
3. Recibí tu cupón y canjealo en la web.

Descuento del 20% en todas las líneas y destinos en calidad semi - cama y ejecutiva, no acumulable con otras promociones, no válido para fines de semana largos o feriados, válidos con cualquier medio de pago vigente al momento de la compra.

10%

ESTACIONAMIENTO
APART CAR

Somos la primera red de estacionamientos de la Ciudad de Buenos Aires, fundada en 1998 ante la ausencia de espacios seguros y cómodos para estacionar. Actualmente contamos con estacionamientos ubicados estratégicamente en Congreso, La Boca, Microcentro, Recoleta, Plaza Grigera, Trinidad, Lomas de Zamora y La Plata con más de medio millón de clientes al año

CONTACTO
comercial@apartcar.com.ar
www.apartcar.com.ar





20%

AUTOGESTIÓN. UIF
AMLIFY

Desde AMLify trabajamos para transformar las exigencias regulatorias en un proceso simple, automático y trazable, alineado con los estándares de la UIF y pensado para que el corredor inmobiliario pueda gestionar el riesgo y el cumplimiento de forma eficiente y profesional.

CONTACTO
Maipú 942, 1er. Piso. 011 5047 4152
amlify@bdorgentina.com
https://amlify.net/
@amlify.ar



TELEFONIA
MOVISTAR

CONTACTO
Agostina Barilá
WhatsApp: 11 5139-9948

¡DISFRUTÁ SER PARTE DEL PROGRAMA MOVISTAR!
Beneficios exclusivo para matriculados
Si no sos cliente:
-Planes Móviles, Dto. hasta 75% + 10 Gigas gratis x 6 meses
-Internet Fibra 600 MB, Dto. hasta 65%
Si sos cliente, solicitá tu beneficio:
+Gigas + Descuentos, Dto. de hasta 70%



25%

ALOJAMIENTO
SPA EN DOLORES

Parque Termal, Dolores, Provincia de Buenos Aires, Argentina

Casas cómodas, con espacio para tu vehículo y espacio de parrillero. Totalmente equipadas para que puedas tener la mejor estadía en el Parque Termal Dolores. A solo 100 mts de las piscinas termales saladas y dulces.

25% de descuento efectivo o transferencia!!!!
Para matriculados y empleados.

CONTACTO
Administración y Reservas:
11 2325-2222



RESTAURANT
INVERNADERO

15%

En plena Biblioteca Nacional, rodeado de libros y cultura, se instala Invernadero: un bar de 'Gin & Tapas'. Ideal para ir a picar algo y darte un gustito con su gin artesanal. Desayunos, almuerzos, meriendas, y eventos corporativos.

DIRECCION
Agüero 2502.
Barrio de la Recoleta
011 15-2561-2502
@invernadero.bn

10%



TURISMO
MERCADO TURISTICO

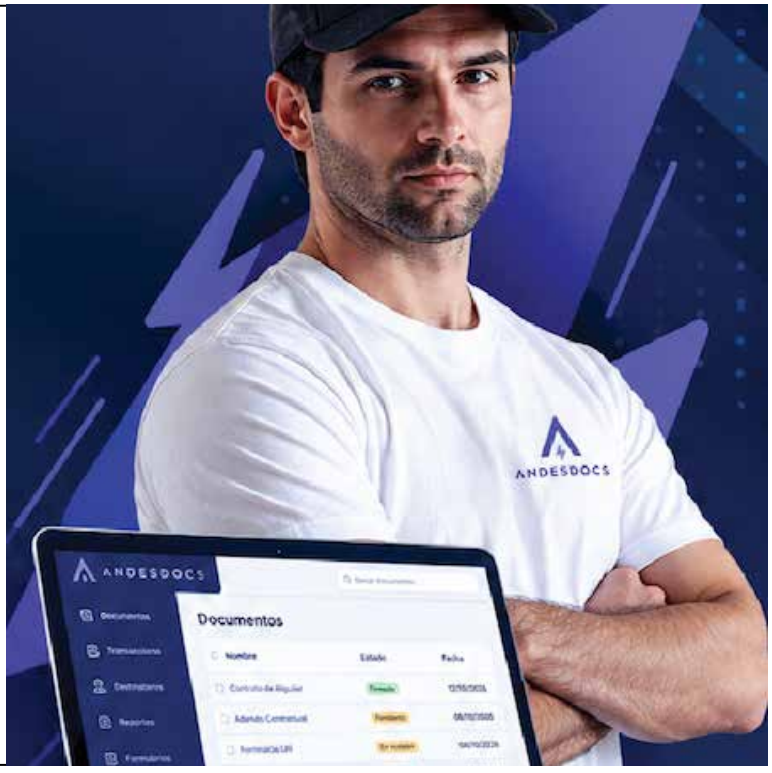
Mercado Turístico es una empresa con sólida experiencia en la organización de viajes a medida hacia destinos de todo el mundo. Se distingue por una atención personalizada, enfocada en brindar confort, confianza y excelencia en cada experiencia.

CONTACTO
María Chiarotti
maria@mercadoturistico.tur.ar
113 775 6373
www.mercadoturistico.tur.ar

FIRMA ELECTRONICA
ANDESDOCS

25% descuento en los sevicios de firma electrónica y formularios UIF de la plataforma web AndesDocs durante los **primeros 6 meses** de contratar la licencia AndesDocs.

CONTACTO
11 6268 4825
www.andesdocs.com.ar



PUBLICIDAD
TIENDA MATERA

15%

Tienda Matera es el lugar donde conseguirás todos los elemento necesarios para disfrutar una costumbre tan nuestra como la de tomar mate.

El descuento no aplica al costo del envío. Para que se efectivice el descuento, el beneficiario deberá agregar, en la etapa final del proceso de compra y antes de abonar, el código de cupón de descuento: COLEGIO

CONTACTO
11 6002 1449
www.tiendamatera.com.ar





100%

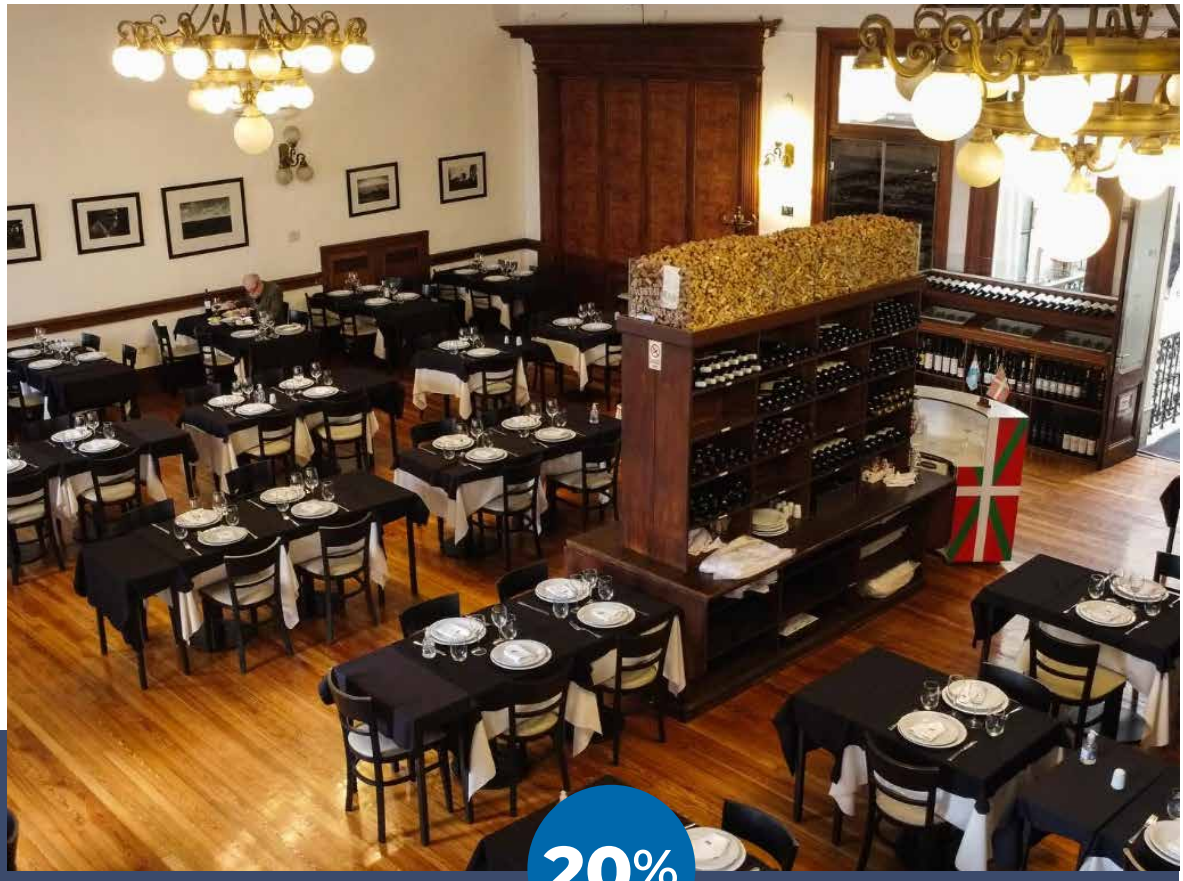
BANCO
MACRO

CONTACTO
Diego Sánchez
11 2467 8598
Mail: diegosanchez@macro.com.ar

Tenemos una propuesta especial para vos.

Por pertenecer al Colegio te ofrecemos un paquete de productos 100% bonificado.

Elevá tu marca. Potenciá tus propiedades.
Sumá valor a tus publicaciones y ofrecé una experiencia premium que marca la diferencia.



20%

RESTAURANTE
CENTRO VASCO FRANCÉS

DIRECCIÓN
Moreno 1370. CABA
11 4382 0244
https://centrovascofrances.my.canva.site/

Uno de los rincones más bonitos y cálidos de Buenos Aires. Cuando elegís el Restaurante Vasco Francés, no solo encontrás platos deliciosos y una atención cuidada, encontrás un lugar donde sentirte cómodo, disfrutar y quedarte un rato más.

RESTAURANT
ESPAÑOL

20%



El histórico Club Español ubicado sobre la avenida Bernardo de Irigoyen 180, hace más de 52 años que cuenta con un coqueto y selecto restaurante. Sus platos son un clásico, paella, cochinillo, pimientos de piquillo, arroz negro teñido con tinta de calamar y vieyras, pulpo, pescados a la plancha, tortillas, entre otros.

DIRECCIÓN
Bernardo de Irigoyen 180. CABA
11 5612 3008
@nuevorestauranteespanol

15%



RESTAURANTE
LA FAROLA DE CABILDO

Gran varidad de minutas y platos clásicos argentinos. Son la especialidad de la casa, destacando la milanesa clásica, la napolitana y la "Farola" (con jamón, muzzarella, rodajas de tomate y huevos fritos), además de opciones completas de pollo o ternera.

DIRECCIÓN
Av. Cabildo 2630. CABA
11 4781 4514

GRAFICA
4 COLORES

15%



En Gráfica 4 Colores contamos con la última tecnología para cada etapa de los procesos gráficos.

CONTACTO
Mario Pellegrino
1166184601
Charcas 4433

SEGUROS
PARA CARTELES
ACSEG

15%



Seguro de responsabilidad civil para carteles daños a terceros.

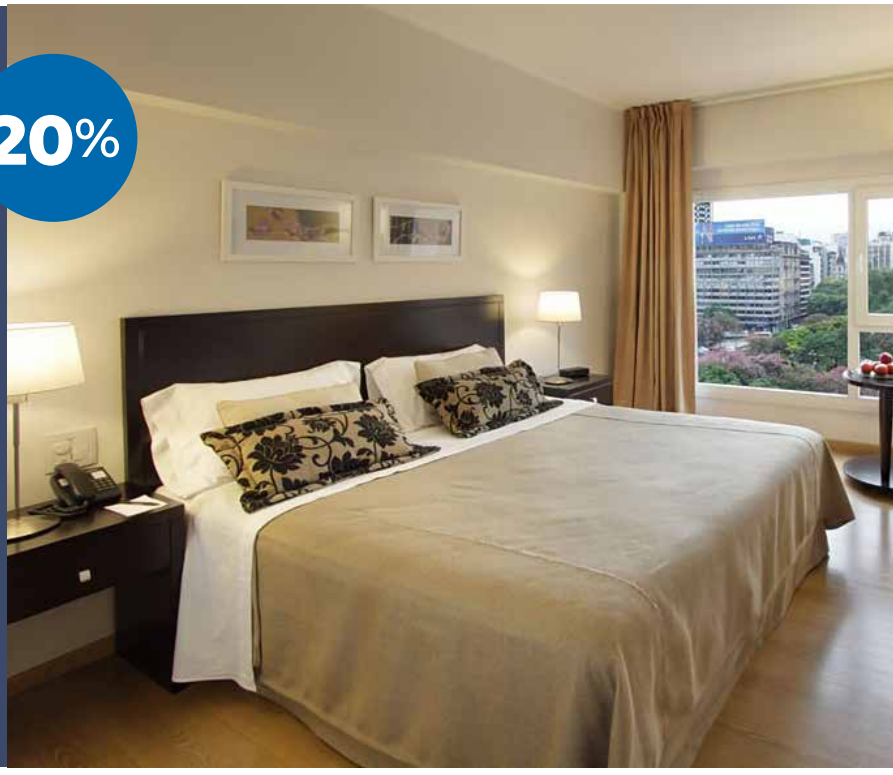
CONTACTO
Agustín Malaspina
116553 2820
Mail: amalaspina@careasesores.com.ar
Info@careasesores.com.ar

HOTEL
CONQUISTADOR

20%

El Hotel se encuentra en pleno barrio de Retiro de la Ciudad de Buenos Aires, a metros de los centros culturales, comerciales y financieros. Cuenta con sauna seco y gimnasio. Tiene en el entrepiso un centro de Coworking todo equipado para que se pueda trabajar libremente.

DIRECCIÓN
Suipacha 948. CABA
+5411 4328 3012
www.elconquistador.com.ar



CONTROL Y CONTEO
DE BILLETES

Brindamos un servicio especializado en control y conteo de billetes para operaciones inmobiliarias, garantizando máxima seguridad y confiabilidad. Más de 15 años de experiencias nos repaldan en cada operación.

CONTACTO
CI Nicolás Billia
Celular: 11 4474 3508

20%



30%

BELLEZA
ESTETICA FUNCIONAL

Beneficio exclusivo para todos los matriculados y empleados. Belleza, Medicina estética, Facial, Corporales, Spa, Combos.

30% En efectivo.
10% Con otros métodos de pago.

CONTACTO
whatsapp: (11) 2407 6453
www.esteticafuncional.com.ar





15%

LIBRERIA
INSU-COM

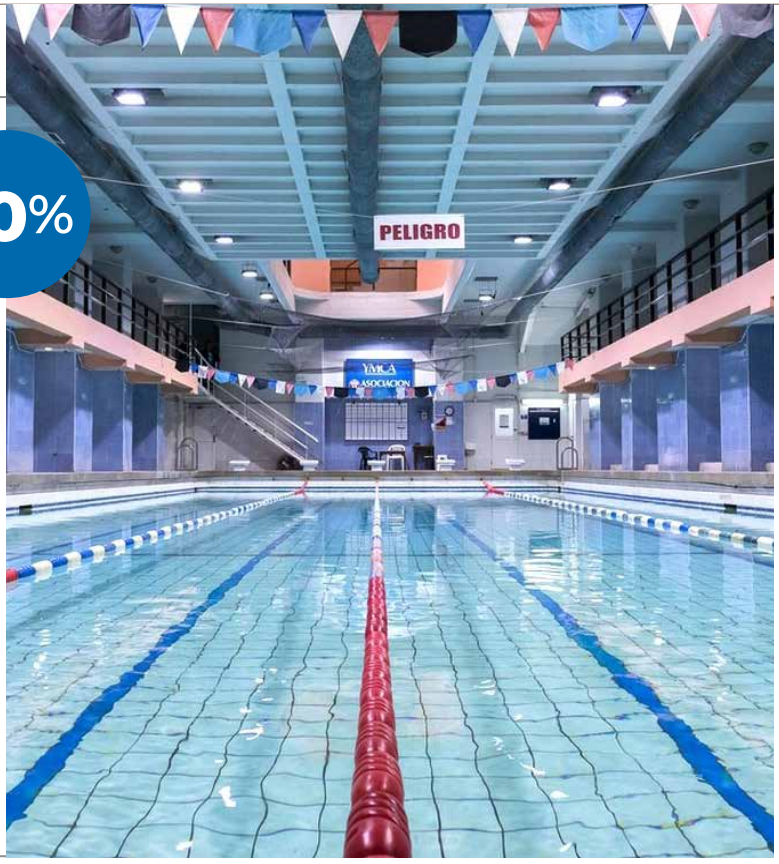
Contamos con un amplio porfolio que abarca insumos de impresión, librería y papelería, productos de computación y tecnología, equipamiento de oficina, artículos escolares, artísticos.

15% En efectivo o transferencia en libreria.
10% En efectivo o transferencia en tecnología.

CONTACTO
Av. de Mayo 1340
Horario: Lunes a sabados de 9 a 19 hs.
Telefono: 4382-0168
Email: sucmayo@insu-com.com.ar
www.insu-com.com.ar

CLUB
YMCA

50%



La YMCA (Asociación Cristiana de Jóvenes) es una de las organizaciones internacionales de base comunitaria más antiguas y extendidas. En la actualidad reúne a más de 60 millones de personas en 120 países.

Averiguar por promociones.

CONTACTO
11 3017-5368
socios@ymca.org.ar
www.ymca.org.ar

30%



MENDOZA
CAVA GENTILE

La bodega familiar fue creada y construida en 1915 por Antonio Gentile y Mercedes Collins, descendientes de Italianos e Ingleses y conocedores del arte de hacer vinos.

30% Envio a cargo del comprador.

CONTACTO
Cel: 2634275210
Mail: cavagentile.ar@gmail.com

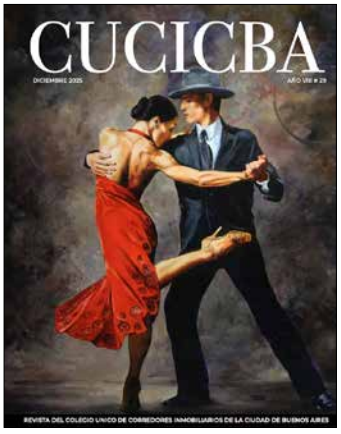
LA REVISTA DE CUCICBA

Esta edición festejamos nuestro **número 34** sin interrupción









Agradecemos el apoyo de las empresas que nos acompañan para poder llevar a los matriculados un medio de comunicación institucional y gratuita. La revista del Colegio Inmobiliario es una publicación dirigida a hombres y mujeres actuales, de vanguardia, independientes, curiosos, de criterio amplio, veloces en sus movimientos. Son consumidores, activos, sensibles, que están en constante evolución. Los contenidos buscan satisfacer todos estos intereses a través de entrevistas a distintos personajes, teniendo como pilares característicos, notas y contenidos Real Estate, propiedades, economía, fotografía, ecología, arte y cultura, emprendimientos nuevos, arquitectura, personajes, historias de Buenos Aires, producciones especiales y muchos otros temas. Es un producto editorial de alta gama y calidad Premium, de colección, cuidada, diseñada y pensada para cautivar a un lector que valora la calidad, aprecia el buen gusto y está ávido por conocer las novedades en lo que hace a nuestra ciudad, lanzamientos y todo lo que pasa sobre el Real Estate. La Revista del Colegio Inmobiliario es el principal canal de comunicación del Colegio, el medio para difundir no solo sus noticias, eventos y cursos sino también para transmitir sus valores y forma de trabajar. Está pensada para informar al lector sobre todo lo relacionado al mercado inmobiliario.



Colegio Inmobiliario

SEGUINOS EN NUESTRAS

REDES SOCIALES

Y ENTERATE DE TODO LO QUE HACEMOS

instagram.com/**@colegioinmobiliario**
facebook.com/**@colegioinmobiliario**
x.com/**@colegioinmobi**
youtube.com/**@ColegioProfesionalInmobiliario**



Colegio Inmobiliario

AUTORIDADES ACTUALES DEL COLEGIO INMOBILIARIO
PERIODO 2025/2027

COMISION DIRECTIVA

PRESIDENTE
Marta Liotto

VICEPRESIDENTE 1°
Román Paikin

VICEPRESIDENTE 2°
Nélida Abdala

SECRETARIO
Nicolás Mattera

PROSECRETARIO
Cintia Bibbo

TESORERO
Miguel Chej Muse

PROTESORERO
Maricel Jorge

VOCALES TITULARES
Pablo Abbatangelo
Vanesa Armesto

VOCALES SUPLENTES
Julio Biber
Ana Scardulla
Leonardo Sabaj
Julieta Antonini Modet
Ernesto Spolski
Paola Zugueb
Manuel Schvarzman
Ana Rodríguez
Pablo Nuble

TRIBUNAL DE ÉTICA Y DISCIPLINA

INTEGRANTES TITULARES
Jorge Alberto La Torre
Patricia Alcaraz
Fernando Coluccio
Nora Ghezzi
José Becerra

INTEGRANTES SUPLENTES
Angelica Bravo
Víctor Blanco
Graciela Coto
Oscar Bellino
María Cruz Casares

COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

INTEGRANTES TITULARES
Diego Ruben Armua
Alejandra Gabriela Vela
Walter Esteban Porta

INTEGRANTES SUPLENTES
Gabriela Mónica Jabie
Gastón Luis Labourdette
María Fernanda Montaña

REPRESENTANTES ASAMBLEARIOS

01.- Suppa, Fortunato José
02.- Godoy, Mónica Isabel
03.- Iradi, Hernán Diego
04.- Insúa, Analía Verónica
05.- Manikis, Jorge
06.- Marchese, Marcela Noemí
07.- Bellino, Bat Emiliano Oscar
08.- Moriello, Yanina Emma
09.- Laurenzano, Lucas Hernán
10.- Giani, Graciela Ester
11.- Nuñez, Eduardo Juan
12.- Lemes, Novas Blanca Cristina
13.- De, Elizalde Alejandro Luis
14.- Pipparola, Cecilia Gabriela
15.- García, Alberto Ricardo
16.- Crivez, Silvana Gabriela
17.- Mosquera, Pablo Norberto
18.- Benincasa, Lia Berta Magdalena
19.- Grisotto, Fernando Enrique
20.- Iabichella, Karina Cristina
21.- Colatarci, Agustin Antonio
22.- Perez, Cecilia Haydee
23.- Noseda, Fabián Ezequiel
24.- Ramírez, Marcela Beatriz
25.- Vozzi, Fabián Angel
26.- Butorac, Adriana María
27.- Tomasco, Blas Gustavo
28.- Estevez, María del Carmen
29.- Pereyra, Raúl Jaime
30.- Olguin, Silvina Laura
31.- Navarro, Isturiz Jorge Ubaldo
32.- Saavedra, Noemí
33.- Pagura, Federico Ivan
34.- Tossi, Mónica Graciela
35.- Romay, Marcelo Fabián
36.- Espeche, Leticia Adriana
37.- González, Armando José
38.- Galarza, Dora Margarita
39.- Gomez, Daniel
40.- Barrena, Mónica Graciela
41.- Sanfelippo, Miguel Gonzalo
42.- Ramírez, Sandra Liliana
43.- Caputo, Armando Roque
44.- Mohadeb, Viviana Adela
45.- Esmoris, Alejo
46.- Giménez, Ivana Soledad
47.- Vidigh, Juan Carlos
48.- Mazzoni, María Fernanda
49.- Veiga, Gustavo Jorge
50.- Strangis, María Alejandra
51.- Quijano, Guesalaga Diego Fernando
52.- Arocha, Valeria Noemí
53.- Harari, Alberto Claudio
54.- Vezzulla, Ana Maria
55.- Ravera, Briand Pedro
56.- Costa, María Isabel
57.- Nieto, Lautaro Alfredo
58.- Clemente, Silvana Gabriela
59.- Soto, Eduardo Ariel
60.- Gallelli, Sandra Catalina
61.- Barros, Ricardo
62.- Sánchez, Patricia Edith
63.- Perotti, Helio Ernesto
64.- Maurin, Caraciolo Mirtha Gabriela
65.- García, Marcelo Adrián
66.- Felicitas, Fuentes
67.- Moretti, Alejandro Claudio

Colegio Inmobiliario

VIAS DE CONTACTO

COLEGIO INMOBILIARIO

•Conmutador:
4124-6060 y rotativas

•Atención al Matriculado:
(11) 5576-6795

•Fiscalización:
(11) 3841-7451

•Asesoría legal:
(11) 5667-9773

•Soporte CABAPROP:
(11) 4064-2434

•Soporte Reempadronamiento:
(11) 4064-2434
4124-6051

Correo electrónico: info@colegioinmobiliario.org.ar
Web: https://colegioinmobiliario.org.ar

REDES SOCIALES:
•**Instagram:** @colegioinmobiliario
•**X:** @colegioinmobi
•**Linkedin:** Colegio Inmobiliario
•**Facebook:** Colegio Inmobiliario

CABAPROP

ENCONTRÁ EL LUGAR DONDE TODOS SE SIENTAN EN CASA.

Tu lugar. Con respaldo.

cabaprop.com.ar

