



www.bancociudad.com.ar

REMATE CON BASE
POR CUENTA, ORDEN Y EN NOMBRE DE LA

**PROCURACIÓN GENERAL DEL
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**
**INMUEBLES EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES QUE
INTEGRAN EL ACERVO DE SUCESIONES VACANTES**

• Lambaré 983 – Piso 8° UF 24 – Almagro

Se trata de un depto. De 3 ambientes. Cuenta con 2 dormitorios estar comedor, cocina, baño completo y terraza, la cual fue cubierta y se integro a la cocina. Sup.41, 74 m²

Exhibición: 13 de agosto (11 a 13) y 14 de agosto (14 a 16)

Base: \$ 1.600.000.-

• Balbastro 2815 - Piso 3° Depto. 16– UF 64. – Columna I- Block 6- Dr. Mario Castex

Se trata de un depto. De 2 ambientes, cuenta con 1 dormitorio, baño cocina y living.
Sup.: 29,77 m²

Exhibición: 14 de agosto (11 a 13) y 13 de agosto (14 a 16)

Base: \$ 590.000.-

• 50 % indiviso de La Rioja 704/708 – Piso 1° – UF. 1 - Balvanera

Se trata del 50% indiviso de un departamento tipo casa desarrollado en el primer piso y azotea, con acceso independiente por la calle México 2994 y que se accede por medio de una escalera que llega a un hall de acceso y distribución y que cuenta con tres habitaciones corridas, cocina y baño. En la azotea cuenta con toilette, lavadero y una habitación.
Sup. 121,84 m²

Exhibición: 15 de agosto (11 a 13 hs.) y 16 de agosto (14 a 16 hs.)

Base: \$ 1.140.000.-

• Sanchez de Loria 1543 – PB - UF 5 – Boedo

Se trata de un PH. De 3 ambientes, cuenta con patio de entrada actualmente cubierto, 2 habitaciones, cocina y baño.
Sup. 51,42 m²

Exhibición: 16 de agosto (11 a 13 hs.) y 15 de agosto (14 a 16 hs.)

Base: \$ 1.320.000.-

• Nuñez 5236 – Villa Urquiza

Se trata de un Terreno de forma regular.
Sup. 409 m²

Exhibición: 17 de agosto (11 a 13 hs.) y 21 de agosto (14 a 16 hs.)

Base: \$ 12.000.000.-

Cabezón 2973 – Piso 1° UF 9 – Villa Pueyrredón

Depto. tipo PH de 2 ambientes, cuenta con estar comedor, dormitorio, cocina, baño.

Sup. 35,79 m²

Exhibición: 21 de agosto (11 a 13 hs.) y 17 de agosto (14 a 16 hs.)

Base: \$ 1.200.000.-

Paso 163/65/67 – Piso 4° – UF 9 – Balvanera

Se trata de un depto. De 3 ambientes, el mismo cuenta con hall de recepción, 2 dormitorios hacia el frente , un estar intermedio, un baño principal, cocina , lavadero y un baño de servicio.

Sup. 81,40 m²

Exhibición: 22 de agosto (11 a 13 hs.) y 23 de agosto (14 a 16 hs.)

Base: \$ 2.500.000.-

Av. Pueyrredón 1635/37 - Piso PB - UF 1 – Recoleta

Se trata de un depto. De 2 ambientes, el mismo cuenta con estar comedor, cocina, , dormitorio, baño completo y patio.

Sup. 40,45 m²

Exhibición: 23 de agosto (11 a 13 hs.) y 22 de agosto (14 a 16 hs.)

Base: \$ 1.800.000.-

En caso de no poder concurrir en estas fechas u horarios **SOLICITAR VISITA PERSONALIZADA** a inmueblesbcba@bancociudad.com.ar Int.3669/3693

SUBASTA: El día **29 de AGOSTO de 2018 a las 10:30 hs**, en Esmeralda 660, 3er. Piso, Salón Auditorio “Santa María de los Buenos Ayres”, C.A.B.A.

<https://www.bancociudad.com.ar/institucional/subastas#/cronograma>

CONDICIONES DE VENTA: AL CONTADO: Seña 10% - **Comisión** 3% más IVA. **Saldo:** 40% a la firma del boleto de compra - venta y el 50% restante a la firma de la escritura traslativa de dominio, en caso de aprobación y ante la Procuración General, Dirección de Asuntos Patrimoniales del GCBA. Las deudas por expensas comunes, impuestos, gravámenes en general, que pesan sobre los bienes, serán asumidas por el Gobierno de la Ciudad, hasta el monto máximo que resulte del producido de los bienes.

La Procuración General podrá autorizar la tenencia precaria del inmueble antes de la escritura, debiendo a tal fin el comprador , previo a la firma del acta respectiva, acreditar el pago total del saldo de precio y asumir el pago de los tributos, expensas ordinarias y extraordinarias y gastos de mantenimiento del bien a partir de dicha entrega.

IMPORTANTE: Le informamos que el Banco Ciudad no posee intermediarios para la venta en subasta de los inmuebles que ofrece y exhibe. Ud. no tiene que abonar ninguna comisión al margen de la establecida en las condiciones de venta

Le advertimos que, en caso de ser Ud. contactado por terceros que se presenten como intermediarios o asesores inmobiliarios (usualmente denominados “la liga”), no existe necesidad alguna de recurrir a sus servicios ya que tanto el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires como el Banco Ciudad promueven la concurrencia de los particulares interesados a la subasta

PARTICIPE DESDE SU CASA A TRAVES DE NUESTRO SISTEMA

GRATUITO DE OFERTAS BAJO SOBRE

ASESORESE SIN CARGO

EN

*Banco Ciudad de Buenos Aires: Esmeralda 660 - 6to. Piso – Equipo Ventas,

De lunes a viernes de 10:00 a 15:00 horas, Tel. 4329-8600 Int. 8535 / 8538, TEL/FAX 4329-8547 inmueblesbca@bancociudad.com.ar

*Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires, Depto. de Herencias Vacantes: Uruguay 440 6to piso. Tel. 4323-9200 Int: 7434.

VENTA SUJETA A LA APROBACIÓN DE LA ENTIDAD VENDEDORA

ESTE CATALOGO ES SOLAMENTE INFORMATIVO. EN CONSECUENCIA, LA PROCURACIÓN GENERAL - DIRECCIÓN DE ASUNTOS PATRIMONIALES - DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES Y EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES NO SE HACEN RESPONSABLES POR ERRORES U OMISIONES QUE HAYAN PODIDO DESLIZARSE EN LA CONFECCIÓN DEL MISMO.

OFI 3284-3134-3009-3286-3281-3271-3287-3282-

CONDICIONES DE VENTA

En el acto de remate los interesados/oferentes deberán retirar una PALETILLA IDENTIFICATORIA para poder ofertar, debiendo presentar Documento Nacional de Identidad y suministrar claramente los datos personales: domicilio, ocupación, CUIT/CUIL, y condición que registre ante el impuesto al Valor Agregado (IVA).

Los señores oferentes deberán respetar la denominación indicada en el acto de efectuar la oferta, ya que la facturación se realizará de acuerdo con los datos suministrados con el número de cliente asignado.

La paletilla identificatoria es personal, y los datos del documento suministrado al retirar la misma, serán los que se consignarán en las documentaciones de venta.

1. El Banco de la Ciudad de Buenos Aires (Martillero), realiza la subasta con base, por cuenta y orden de la **Procuración General - Dirección de Asuntos Patrimoniales - Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires** (Entidad Vendedora), “ad referéndum y aprobación del mismo”.
2. El adjudicatario deberá presentar la documentación que acredite el origen de fondos, sólo cuando los pagos realizados en el Banco superen los \$ 400.000,- (Pesos cuatrocientos mil), o cuando supere su perfil asignado.
3. El adjudicatario en el acto del remate deberá presentar su documento de identidad y además cumplir con lo siguiente:

3.1. Si se trata de una persona física que actúa como apoderado, deberá presentar poder en primer testimonio de escritura pública o copia certificada por escribano que deberá contener la facultad para comprar, postular en la subasta y suscribir toda la documentación pertinente con facultad para obligar al poderdante.

En caso que el poder tenga una antigüedad de más de un año, el apoderado deberá presentar certificado de supervivencia de cada uno de los poderdantes mayores a 66 años.

3.2. Si se trata de una persona jurídica, deberá presentar fotocopia debidamente certificada del estatuto o contrato social inscripto, ya se trate de sociedades, fundaciones, asociaciones o mutualidades. Asimismo, deberá acreditar su calidad de representante legal conforme al Estatuto o contrato o poder con las facultades determinadas en el punto 3.1., todo en fotocopia notarialmente certificada.

3.3. Constituir domicilio dentro del radio de la Ciudad de Buenos Aires. En el domicilio constituido le serán válidas todas las notificaciones judiciales o extrajudiciales que se practiquen.

3.4. NO SE ADMITE COMPRA EN COMISIÓN

3.5. SE ADMITE OFERTA BAJO SOBRE

4. Atento el Decreto 1108/98 del P.E.N. y la Resolución General n° 219/98 – AFIP, los compradores de bienes con dominio registrable deberán contar para realizar la transferencia de dominio con su correspondiente CUIT, CUIL o CDI.
5. Cuando en la Subasta se produzca la puja entre oferentes, las ofertas no podrán ser inferiores a los valores mínimos que a continuación se detallan:

<u>Monto del Lote</u>	<u>Monto Mínimo a ofertar</u>
de 0 a \$ 20.000,-	libre
de \$ 20.000,- a \$ 50.000,-	de a \$ 1.000,-
de \$ 50.000,- a \$ 100.000,-	de a \$ 2.000,-
de \$ 100.000,- a \$ 500.000,-	de a \$ 5.000,-
más de \$ 500.000,-	de a \$ 10.000,-

6. En el acto del remate el preadjudicatario deberá abonar el diez por ciento (10%) del precio de venta en concepto de seña, más el tres por ciento (3%) del precio de venta en concepto de comisión al Banco de la Ciudad de Buenos Aires por su intervención en la venta, más el I.V.A. sobre dicha comisión, en efectivo o cheque de esta plaza del mismo titular. Además deberá completar el formulario “**DATOS DEL OFERENTE**”. (Resolución n° 11/2003 de la U.I.F.) y suscribir la denuncia de domicilio en la Ciudad de Buenos Aires.

SE CAMBIAN DOLARES ESTADOUNIDENSES PARA REALIZAR EL PAGO EN PESOS

7. En el caso de aprobación del resultado del remate, la ENTIDAD VENDEDORA comunicará este hecho al preadjudicatario, quien deberá abonar el cuarenta por ciento (40%) del precio de venta dentro de los diez (10) días de notificado. En dicha oportunidad se suscribirá el boleto de compra- venta entre el comprador y la ENTIDAD VENDEDORA.
El cincuenta por ciento (50%) restante, deberá abonarse, a la firma de la Escritura Traslativa de Dominio, otorgándose la posesión del inmueble.
Las deudas por expensas comunes, impuestos, gravámenes en general, que pesen sobre los bienes, serán asumidas por el Gobierno de la Ciudad, hasta el monto máximo que resulte del producido de los bienes.
El boleto de compraventa es intransferible salvo que la ENTIDAD VENDEDORA expresamente lo acepte, debiendo en ese caso, el comprador abonar previamente la totalidad del precio de venta.
8. El Banco de la Ciudad de Buenos Aires actúa solamente como martillero, por lo que en ningún caso será responsable por las demoras que pudieran existir en la aprobación de la subasta, en la devolución de importes -los que no estarán sujetos a actualización ni intereses- ni por otras consecuencias por el retardo o la no aprobación del remate.
9. La ENTIDAD VENDEDORA se responsabiliza por la existencia de títulos perfectos, no asumiendo el Banco de la Ciudad de Buenos Aires, ninguna responsabilidad en tal sentido.
10. En caso de una eventual no aprobación de la subasta por causas ajenas al Banco, la devolución de los fondos correspondientes a seña y comisión, deberá canalizarse por intermedio de la Procuración General del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

11. En el caso de incumplimiento por parte del preadjudicatario o del comprador, según sea el caso, de cualesquiera de las obligaciones a su cargo emergentes de la venta, la Entidad Vendedora podrá optar por:

11.1. Exigir su cumplimiento con más el resarcimiento por los perjuicios ocasionados.

En el caso específico de incumplimiento de sus obligaciones de pago, la parte compradora incurrirá en mora de pleno derecho y por el mero vencimiento de los plazos pactados, devengándose automáticamente un interés punitivo equivalente al doble de la tasa de descuento de documentos a treinta (30) días de plazo del Banco de la Nación Argentina sobre el saldo adeudado.

11.2. Declarar la resolución de la venta, mediante la sola declaración de su voluntad, la que surtirá efectos de pleno derecho, comunicada en forma fehaciente a la parte incumplidora.

En este supuesto, el preadjudicatario y/o comprador perderá todos los importes abonados por cualquier concepto, quedando expeditos además en cualquier caso, la acción por los daños y perjuicios que pudieran derivarse.

12. En caso que por alguna dificultad el remate se viera entorpecido y esta situación no fuera superada, se levantará acta circunstanciada que será suscripta por funcionarios de la ENTIDAD VENDEDORA y del Banco de la Ciudad de Buenos Aires, sin que ello dé lugar a ningún tipo de reclamo, indemnización ni intereses.

13. La escritura traslativa de dominio será otorgada por ante el escribano que determine la Escribanía General de la Ciudad, quedando íntegramente a cargo del comprador los gastos y honorarios que ello demande.

14. Si el cheque entregado en pago de seña y comisión fuera devuelto por el Banco girado, por cualquier motivo que fuera, la operación podrá dejarse sin efecto; no obstante, el oferente quedara obligado al pago de ambas sumas, considerándose la que correspondía como seña en concepto de multa por la frustración del remate, todo ello sin perjuicio de las acciones a que hubiera lugar.

15. La subasta no finalizará hasta tanto no se efectivice la seña y comisión por parte del mejor postor. El oferente será convocado en el mismo momento de la compra para cumplimentar dicho trámite. Esto deberá realizarse en forma inmediata, caso contrario el bien en cuestión será ofrecido nuevamente a subasta, utilizándose como nuevo punto de

Partida la segunda mejor oferta. Por lo tanto no deberán retirarse de la sala los oferentes que participaron de la puja hasta tanto el martillero comunique la efectivización del pago.

16. Los oferentes deberán tomar ubicación en los sectores bajos de la sala de Subasta únicamente con la paletilla identificatoria, debiendo dejar espacios libres entre sí.

17. Identificado quien fuera el mejor postor que en su oportunidad no integrara la seña y la comisión de práctica, cualquiera sea la justificación de su actitud remisa, será pasible de aplicación de las sanciones que correspondan.

18. Los pagos deberán realizarse en el lugar que indique la ENTIDAD VENDEDORA, con excepción de la seña y comisión, que se abonaran en el lugar establecido para la subasta.

19. Queda establecido que el adquirente toma a su cargo el saneamiento dominial, catastral, constructivo, registral o judicial del inmueble, con renuncia expresa a la garantía de evicción, por vicios redhibitorios y cualquier otro reclamo conexo, así como también por su estado de conservación y ocupación.

20. El o los adquirentes declaran conocer y aceptar el reglamento de copropiedad de las unidades que se venden bajo el régimen de la Ley de Propiedad Horizontal.

“La presente subasta se efectúa por cuenta, orden y en nombre de terceros por lo que de corresponder se aplicara las disposiciones de la ley 25.413 y decreto reglamentario N° 380/01 art. 3° inc. "A" (pago por cuenta y/o a nombre de terceros). En el supuesto que se abone con cheque de titular de cuenta corriente, la operación no se encontrara alcanzada por el citado art.3° inc. "a" (pago por cuenta y/o a nombre de terceros). Sin embargo, el débito en Cuenta Corriente por la emisión del cheque estará gravado por el impuesto de la Ley 25.413”

OFERTA BAJO SOBRE

El Banco Ciudad dispone de un servicio de representación por órdenes de compra mediante oferta bajo sobre, que permite a los interesados participar de las subastas sin concurrir y en igualdad de condiciones que los concurrentes.

Para participar de la subasta bajo esta modalidad, el oferente tiene plazo hasta el día anterior a ésta formular su oferta consignando en sobre cerrado el monto máximo que está dispuesto a pagar por el lote que desea adquirir; para ello, deberá dirigirse a Esmeralda 660 – 6° con DNI, LE o LC. Esta oferta permanece en poder exclusivo de un funcionario que, en cumplimiento de su voluntad, lo representa en el acto del remate.

Bajo esta modalidad, el importe en garantía será equivalente al 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto correspondiente a la base del lote, el cual deberá ser abonado mediante:

1. Cheque del titular de la compra.

2. Depósito en efectivo.

Importante: devolución de los depósitos a los no adjudicatarios:

1. Se hará efectiva la devolución del mismo cheque dejado en caución.

2. Se hará efectiva la devolución del depósito realizado en efectivo.

La voluntad de compra del oferente bajo sobre se considera parte de la puja a partir del momento en que ésta se inicia y hasta tanto ningún otro participante supere su oferta.

El valor incremental que pauta el ritmo de aumento de los montos ofertados se determina a partir del incremento efectuado por los oferentes respecto de la última oferta.

Es importante destacar que el precio de venta de los bienes subastados no queda determinado por los montos consignados en las ofertas bajo sobre sino por el resultado de la puja entre los oferentes que concurren a la subasta.

El oferente bajo sobre gana la puja de la subasta cuando los concurrentes se detienen en un monto inferior a su oferta. En estos casos el precio de venta se establece adicionando al último monto ofertado en la subasta el valor incremental de la puja.

Esta modalidad permite también a quienes ofertan bajo sobre contar con la posibilidad de adquirir el bien a un precio de venta inferior al tope que están dispuestos a pagar.

Además, dado que se formula por anticipado, la oferta bajo sobre conserva la prioridad cuando en el curso de la subasta otra oferta iguale su monto.

NOTA IMPORTANTE

Atento a la Resolución Nro. 3337 de la Dirección General Impositiva, los compradores responsables inscriptos ante el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando sus compras excedan por concepto de comisión la suma de \$ 710,00 abonarán por I.V.A. una alícuota del 3% además del 21% que grava todas las comisiones que se perciban.

Quedan exceptuados de esta norma quienes se encuentran beneficiados por regímenes de promoción que otorguen la liberación o el diferimiento del I.V.A., o quienes deban actuar a su vez como agentes de percepción del presente régimen, debiendo aportar los certificados correspondientes.

El adquirente deberá demostrar el origen de los fondos con los que realiza la compra, para lo cual deberá presentar la documentación que acredite los mismos (ver Link “Requisitos y Condiciones” en www.bancociudad.com.ar >> **personas >>subastas>>requisitos y condiciones.**

Si no queda demostrado el origen de dichos fondos antes de los 7 días hábiles de efectuada la compra será pasible de aplicación de los dispuesto en las Resoluciones U.I.F. y BCRA Correspondientes.

DESCRIPCION DE LOS INMUEBLES



Autos: “Barros Raul S/ Sucesión AB-Intestato” - Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 16

Ubicación: Lambaré 983 – Piso 8° - UF 24 - Almagro

Nomenclatura Catastral: Circ. 7- Sección 17 - Manzana -14, Parcela 16

Descripción de la Unidad: Se trata de un depto. De 3 ambientes. Cuenta con 2 dormitorios cocina, baño completo y terraza, la cual fue cubierta y esta integrada a la cocina.

Sup. 41,74 m²

Materiales empleados: muros enlucidos y pintados, pisos graníticos en locales húmedos y parque en comedor y dormitorios, revestimientos en locales húmedos de azulejos, cielos rasos aplicados, carpinterías metálicas.

Antigüedad: 55 años.

BASE: \$ 1.600.000.-



Autos: “Martinez Paulina S/Sucesión Ab Intestato” – Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 47

Ubicación: Balbastro 2815 Piso 3° Depto. 16 UF 64 – Block 6 – Columna 1 – M. Castex

Nomenclatura Catastral: Circ. 1, Sección 50 - Manzana -80a – Fracción ñ

Características del Inmueble: Depto. de 2 ambientes, ubicado en el 3 piso por escalera y desarrollado por 1 dormitorio, baño, cocina y living- comedor.

Materiales empleados: pisos vinílicos, cerámica y revestimientos cerámicos, en baño y cocina.

Superficie del terreno: 29,77 m²

Antigüedad: 40 años.

BASE: \$ 590.000

OFI 3134



Autos: “Gonzalez Rosa Amelia S/Sucesión Vacante” - Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil 79.

Ubicación: 50% Indiviso de La Rioja 704/8 P. 1° UF.1 – Balvanera

Nomenclatura Catastral: Cir. 9; Secc. 28; Manzana 51; Parcela 1.

Descripción de la Unidad: Se trata del 50% Indiviso de un departamento tipo casa desarrollado en el primer piso y azotea, con acceso independiente por la calle México 2994 y que se accede por medio de una escalera que llega a un hall de acceso y distribución y que cuenta con tres habitaciones corridas, cocina y baño. En la azotea cuenta con un toilette, lavadero y una habitación.

Materiales Empleados: Cuenta con muros enlucidos y pintados; cielorrasos aplicados; solados de pinotea, mosaicos graníticos, en sectores húmedos solados graníticos y cerámicos y revestimientos de azulejos y cerámicos.

<u>Superficie:</u>	Cubierta PB:	0,60 m ²
	Superpuesta escalera:	8,33 m ²
	1° Piso:	50,82 m ²
	Balcón:	1,88 m ²
	Azotea cubierta:	12,58 m ²
	Descubierta:	47,63 m ²
	Total:	121,84 m ²

Antigüedad: Estimada mayor a 60 años.

BASE:\$ 1.140.000.-



Autos: “Vivo Catalina Ángela S/Sucesión AB Intestato” - Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 17

Ubicación: Sanchez de Loria 1543 – PB – UF 5 – Boedo

Nomenclatura Catastral: Circ. 8 -Sección 30 - Manzana -23 – Parcela 32

Descripción de la Unidad: Se trata de un PH. De 3 ambientes, cuenta con patio de entrada actualmente cubierto, 2 habitaciones, cocina y baño.

Superficie: 51,42 m²

Materiales empleados: pisos graníticos y de pinotea en habitaciones, cielos rasos aplicados de yeso, muros revocados y pintados, carpinterías de madera de época. Locales húmedos con revestimientos de azulejos.

Antigüedad: Estimada entre 45 años.

BASE: \$ 1.320.000.-

OFI 3286



Autos: “Fernandez de Paradiso Nélide S/Sucesión AB Intestato” - Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 74.

Ubicación: Nuñez 5236 – Villa Urquiza

Nomenclatura Catastral: Circ. 16, Secc. 63, Manzana 134; Parcela 5

Descripción de la Unidad: Se trata de un Terreno de forma regular mide 8,66 de frente al NO, por 48m. Al E, 8,66 al SE y 48,06 al O , cerrando el polígono.
Sup. 409 m².

Superficie: 409. m²

Materiales empleados: Construcción a Demoler.

BASE: \$12.000.000.-



Autos: “Scaglia Irma Elda S/Sucesión AB - Intestato” - Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 29.

Ubicación: Jose L. Cabezón 2973 – Piso 1° UF 9 – V. Pueyrredón

Nomenclatura Catastral: Circ. 16, Sección 75, Manzana 22; Parcela 25.

Descripción de la Unidad: Depto. interno ubicado en el 1 piso por escalera , esta compuesto por, estar comedor, dormitorio, cocina y baño.

Superficie: 35,79 m²

Antigüedad: 55 años

Materiales empleados: pisos de parquet y mosaicos, cielos rasos aplicados y suspendidos, carpinterías de madera y de hierro.

BASE: \$ 1.200.000.-

OFI 3271



**Autos: “Henriquez Luis Maria S/Sucesión AB Intestato” –
Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 57.**

Ubicación: Paso 163/65/67 – PB – Piso 4° UF 9 - Balvanera

Nomenclatura Catastral: Circ. 11, Sección 9, Manzana 17, Parcela 014a.

Descripción de la Unidad: Se trata de un depto. De 3 ambientes, 2 dormitorios al frente, un estar intermedio en continuidad con el principal hacia el contra frente, un baño principal, una cocina pequeña y un espacio semicubierto para lavadero con un baño de servicio.

Superficie terreno 81,40 m2

Antigüedad: 80 años

Materiales empleados: muros de mampostería enlucidos y pintados, cielo raso aplicado con molduras decorativas de yeso en cada ambiente, aberturas de madera con celosías metálicas hacia el exterior.

BASE: \$ 2.500.000.-

OFI 3287



Autos: “Tornatore Ana Maria S /Sucesión AB - Intestato” - Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 40.

Ubicación: Av. Pueyrredón 1635/37 - PB - UF 1 – Recoleta

Nomenclatura Catastral: Circ. 19, Sección 11, Manzana 7 , Parcela 11.

Descripción de la Unidad: Se trata de un depto. De 2 ambientes, la misma cuenta con estar comedor, 1 dormitorio, baño completo, cocina y patio.

Superficie: Total: 40,45 m²

Materiales empleados: cuenta con muros de mampostería enlucidos y pintados, cielorrasos aplicados, carpinterías metálicas solados de parquet.

Antigüedad: Estimada en 40 años

BASE: \$ 1.800.000.-